

Referat generalforsamling den 12. marts 2013

1. Valg af dirigent.

Bestyrelsen foreslår Christoffer Schrøder som dirrigent
Christoffer valgt som dirigent

2. Bestyrelsens beretning 2012

Det har været et rimelig roligt år.

Vi har fået etableret nogle faste aftaler, som grundejerforeningens samarbejdspartnere arbejder ud fra.

Det synes vi har fungeret godt, undtagen vores aftale med Hede Danmark, men mere derom senere.

Vedligeholdelsen af fællesarealer påhviler foreningen.

Det betyder at de arbejdsopgaver der er, påhviler ikke bestyrelsen alene, da det er en foreningsopgave.

Det er sådan at de arbejdsopgaver bestyrelsen har fået overdraget af Grundejerforeningen, er bestyrelsen forpligtiget af.

De opgaver der er defineret i lokalplanen og grundejerforeningens vedtægter, kan udføres ved at hyre fagfolk til opgaven, eller det er en fælles arbejds opgave.

F.eks. gødskning af planterne i plantebæltet om foråret.

Den bedste måde vi kan få løst nogle praktiske opgaver, er ved at foreningsmedlemmerne deltager aktivt, og ikke læner sig tilbage og siger, det er de andres opgave, ikke min.

Som foreningsmedlem har man et ansvar over for fællesskabet.

Vi må sige at det er den enkelte grundejers opgave at respektere plantebæltet, f.eks. må man ikke fjerne eller plante planter og heller ikke beskære planter.

Det har vi professionelle folk til.

Egne biler, uanset om det er ejede eller arbejdsbiler skal parkeres på egen grund. Der skal være min. 2 pladser, carport/garage tæller for 1 plads.

Parkering på fortov i området er ikke tilladt, i følge Næstved kommunes parkerings bekendtgørelse.

Vi har etableret aftale med Ringsted slamsugning om sugning af vejbrønde hvert andet år

Prisen i 2014 er inkl. rensning og aflæsning kr. inkl. moms 4.500,- kr.

Prisen vil herefter følge den offentlige indeks regulering

Vi har bakset med Hede Danmark gennem hele sæsonen vedrørende opfyldelsen af indgået aftale om arbejde der skulle udføres.

Det, samt Hede Danmarks tilbudspris for arbejde i 2013 alene vil give en kontingentforhøjelse på 1.500,- kr. pr. parcel

Dette har medført at vi har indhentet 4 tilbud på de samme opgaver.

Vi har afsluttet vores samarbejde med Hede Danmark.

Vi har indgået samarbejde med firmaet Garteha, det var det billigste tilbud der kom

Alle har betalt kontingent for 2012.

Desuden har vi modtaget indbetalinger fra de tidligere ejere af nr.22 af den gæld de har til os.

Restgæld 930,- kr.

Bestyrelsen har efter forespørgsel fra inkasso advokaten besluttet at sagen afsluttes her, næste træk ville være at forfølge sagen i fogedretten, med omkostninger på min. 1.150 - kr.

Det ville klart være at smide gode penge efter dårlige penge

Vi er også undervejs med etablering af "barnevognsramper" ned/opkørsler ved kantsten ved kryds og hvor kyndige asfalt folk mener det er passende at etablere op/nedkørsel.

3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab Bilag nr. 1- 2 sider
- roligt år
- alle har betalt
- fasttelt indkøbt.
4. Behandling af indkomne forslag
- Forslag om etablering af borde/bænksæt område på Mejsevej Bilag nr. 2 - 1 side
* Jeanette uddyber forslag
* Pengene kan komme fra driftskonto
* forslag falder 25 nej - 24 ja
- Forslag om fælles-/legeområde på Mejsevej Bilag nr. 3 - 1 side
* Kenneth fremlægger/forklarer forslag
* Forslaget er en princip beslutning om der skal være legeplads eller ej.
* Der er debat om forslaget - skal der være legeplads eller ej?
* forslag vedtages 26 ja 23 nej
- Forslag om finansiering af legeområde område på Mejsevej Bilag nr. 4 - 2 sider
* forslaget bliver debateret blandt de fremmødte.
* forslag 1.1 - forslaget falder 19 ja - 30 nej
* forslag 1.2 - forslaget falder 19 ja - 28 nej - 2 blanke
* forslag 1.3 - forslaget falder 22 ja - 25 nej - 2 blanke
* forslag 1.4 - forslaget falder 22 ja - 25 nej - 2 blanke
* forslag 1.5 - forslaget falder 20 ja - 27 nej - 2 blanke
- * forslag 2.1 - forslaget falder 16 ja - 31 nej - 2 blanke
* forslag 2.2 - forslaget falder 16 ja - 31 nej - 2 blanke
* forslag 2.3 - forslaget falder 22 ja - 27 nej
- * forslag 3.1 - forslaget falder 19 ja - 30 nej
* forslag 3.2 - forslaget falder 18 ja - 31 nej
- Forslag om ændring af Fællesfondens formål Bilag nr. 5 - 1 side
* der er uenighed om dette forslag kræver kvalificeret flertal.
* der stemmes om det - og befeftes afdækkes det juridiske.
* Heidi nr. 6 gør indsigelse
* forslaget debateres
* forslaget falder 18 ja - 28 nej - 3 blanke
- Opbevaring af fasttelt med videre. Bilag nr. 6 - 2 sider
* Olav fremlægger forslaget
* Forslaget debateres heftigt, specielt placeringen
* Forslaget falder 18 ja - 30 nej
5. Bestyrelsens forslag til budget for 2013,
samt fastsættelse af kontingent Bilag nr. 7 - 1 side
* Budgettet vedtaget

6. Valg af formand. (ikke i år)
7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.
- Lars modtager ikke genvalg - Kenneth Lykke modtager genvalg
* Jeanette når der er mulighed for det.
* Christoffer indtræder

- Stefan udtræder af bestyrelsen. Valg gælder 1 år.

- Suppleanter. - Brian S. og Glenn. Hvert år.

- * Brian modtager ikke genvalg
- * Kenneth W
- * Glenn 2. supleant

8. Valg af revisor og revisorsuppleant. Hvert år.
Revisor - Heidi modtager genvalg suppleant - Henrik Falkenberg
* Heidi genvalgt
* Henrik modtager genvalg

9. Valg til udvalg, et bestyrelsesmedlem er formand. Hvert år

Festudvalg. - Jens modt. ikke genvalg - Ann - Kenneth W.

- * Kenneth W modtager ikke genvalg
- * Ann modtager ikke genvalg
- * Festudvalget ophører

Legepladsudvalg : Brian S. - Jeanette W.

10. Eventuelt. Obs: Der kan ikke træffes bindende beslutninger under dette punkt.

- Der er udbringning af gødning til planterne i plantebæltet Lørdag den 13. april. Mødested nr. 28 kl. 10.00.

- * der kommer en slip ud ang. gødskning + festudvalg.

11. Generalforsamlingen afsluttes. Umiddelbar derefter konstituerer bestyrelsen sig.

12-3-2013

