

Referat fra bestyrelsesmødet d.1/5 2014 kl.19.00.

Fraværende: ingen.

Deltagende: Jette nr. 40, Kenneth nr.8, Christoffer nr.44, Peter nr.24 og Kenneth nr.50.

Referatet tager udgangspunkt i den udleverede dagsorden for mødet.

1. Godkendelse af dagsorden

Der var ingen kommentar til dagsordnen!

2. Henvendelse til bestyrelsen

a. Henvendelse fra Lars, Mejsevej nr. 5 angående højde af plantebælterne.

Lars nr. 5 havde kontaktet bestyrelsen skriftlig med den opfordring, at der skulle påbegyndes en beslutningsproces vedr. max højder af de fire beplantningsbælter.

Det blev besluttet på den daværende generalforsamling, at der ikke skulle påbegyndes uddykning og beskæring af de 4 forskellige beplantningsbælter før der var truffet en beslutning vedr. hvorledes dette skulle udføres, her i blandt max højde. Den enkelte grundejer, hvis grund støder op til beplantningsbælterne har dog mulighed for, at foretage beskæring for egen regning eller selv at udføre dette, hvis de ønsker en lavere beplantning. Beskæringen må dog ikke resultere i, at planterne går ud. For yderligere information se referat fra generalforsamling eller kontakt bestyrelsen.

Det er planen, at bestyrelsen vil udarbejde et antal forslag til vedligeholdelse af beplantningsbælterne, her i blandt vil også indgå max højde. Disse forslag vil omhandle de fire beplantningsbælter. Planen er, med udgangspunkt i spørgeskemaundersøgelsen, at udarbejde flere forslag for hvert af de fire plantebælter, således der kan afholdes en afstemning på den næste generalforsamling. Dette kunne muligvis være en såkaldt *væddeløbsafstemning*¹. Forslagene vil blive udsendt i god tid således grundejere med alternative forslag til vedligeholdelsen af plantebælterne kan komme med i afstemningen.

3. Opfølgning på opgaver

- a. Er foreningens bankkonto om- registreret**
- b. Er der adgang til e-boks**
- c. Nem ID**
- d. Andet**

Når der er udskiftning af enten kasserer eller formand skal banken informeres og kontaktinformationerne skal opdateres. Kenneth nr.50 har kontaktet banken og forventer, at der snart skulle være styr på ovenstående punkter.

¹ Med en væddeløbsafstemning menes en afstemning, hvor man forholder sig til flere forslag på samme tid. Man kunne forstille sig en afstemning mellem fem forslag og hver grundejer stemmer på det forslag de ønsker. Hvis der ikke er et flertal ved første afstemning fjernes det forslag med færrest stemmer. Der stemmes nu mellem de resterende fire forslag. Denne proces fortsættes til der et forslag der har flertal!

Der opfordres til, at kommunikationen foregår mere via mail, da det vil minimere arbejdet med at sende informationsbreve og det årlige brev vedr. betaling af kontingent ud. Det vil ikke være et krav, at man tilmelder sig mailinglisten, men et tilbud. Ønsker man, at benytte sig af dette, kan man kontakte Kenneth nr. 50.

Bestyrelsen er blevet informeret om, at når der sendes breve ud ønsker man, at begge ejere af parcellen står på brevet. Dette vil bestyrelsen efterleve. Altså når der i fremtiden ex. bliver sendt breve ud vedr. betaling af kontingent vil alle ejere af parcellen stå på brevet.

Hvis man fremadrettet ønsker, at bestyrelsen skal forholde sig til eventuelle problemstillinger, skal dette ske skriftligt.

8. Dagsorden

- a. **Hvordan skal dagsordnen se ud**
- b. **Faste punkter**

Dagsordnen fremadrettet vil se således ud:

- Henvendelser til bestyrelse fra grundejere
- Opfølgning på igangværende opgaver
- Vedligeholdelse af fællesarealerne
- Økonomi i grundejerforeningen
- Aktiviteter og opgaver i den kommende periode
- Fastsættelse af dato for næste bestyrelsesmøde
- Eventuelt

9. Økonomi

Som nævnt ovenfor under punkt 5 vil der blive indkøbt en gasflaske.

10. Aktiviteter/ opgaver i den kommende periode

Der er ved en tidligere generalforsamling givet mandat til, at etablere et bord-bænke-sæt med terrasse på fælles arealet. Det blev aldrig udført, da man på daværende tidspunkt ikke vurderede, at det kunne etableres for de midler, som der var afsat til dette. Christoffer nr. 44, vil undersøge sagen nærmere og hvis det vurderes, at det stadig kunne være aktuelt, vil bestyrelsen (Peter nr. 24) udarbejde et overslag over udgiften forbundet med etableringen. På baggrund af dette vil der blive truffet beslutning om det skal etableres.

11. Næste bestyrelsesmøde

Det næste møde vil blive afholdt hos Jette nr. 40 3/7-14 kl. 19.00.

12. Eventuelt

Der var ikke punkter til eventuel.

Jette Pedersen

Kenneth Woron-Hansen

