

Referat fra Bestyrelsesmøde torsdag den 9. januar 2014 kl. 19.00

Fraværende: Christoffer nr. 44, afbud.

Deltagere: Olav nr. 28, Jens nr. 36, Kenneth nr. 8, Jeanette nr. 50 og Glenn nr. 35.

Betalingsdato for kontigent

Der har været tvivl om, hvornår kontigentet til grundejerforeningen præcist skal betales.

Der står i vedtægterne for foreningen, at medlemmer betaler kontingent den 1. april hvert år.

Bestyrelsen har henvendt sig til Advokatvagen i Næstved vedr. dette samt den opkrævning hver matrikelejer modtager i forbindelse med kontigentopkrævning.

Svaret fra advokaten:

- 'Betaler', som er angivet i vedtægterne §19, skal forstås som forfalder, og der skal også være en rimelig betalingsfrist.

- Opkrævningen er meget fin og i orden, det eneste forslag advokaten kom med var at vi forhøjede rykkergebyret til 100,- kr., det er jo reelt en slags forretning bestyrelsen driver.

- Bestyrelsen beslutter at hæve rykkergebyret til 100 kr. ved udsendelse af næste kontigentopkrævning i henhold til advokatens rådgivning.

Oplæg til forretningsorden

- Det forslag der ligger til forretningsordenen der primært omhandler hvorledes kontigentet betales.

Kenneth laver et oplæg til en mere fyldestgørende forretningsorden, som rundsendes pr. mail.

Regnvandsbassin - Næstved kommunes ejendom

Regnvandsbassinet fungerer ikke optimalt. Olav har rettet henvendelse til Næstved Kommune vedr. problemstillingen. Folk fra kommunen har været ude at besigtige det. Her i vinter vil de ikke foretage sig noget, men i foråret kommer de og ser nærmere på det, og hvorvidt der skal ske en oprensning af bunden eller andet for, at det kan fungere tilfredsstillende efter hensigten.

Ramper ved kantsten

På nuværende tidspunkt mener bestyrelsen ikke det er relevant pga. omkostningerne at anlægge ramper ved kantsten. Dette i henhold til rådgivning fra Næstved Kommune omkring etablering af ramper ved kantsten. Hvis der kommer ønske herom fra grundejerne, tager bestyrelsen emnet op igen.

Resultater fra spørgeskemaundersøgelsen vedr. grundejernes holdning til diverse forhold vedr. plantebælte

Formålet med spørgeskemaet var at få grundejernes holdning til diverse spørgsmål vedr. plantebæltet således, at bestyrelsen kan blive guidet i forhold der vedrører plantebæltet.

Bestyrelsen arbejder videre med et tilbud fra Garteha, da grundejerforningen har haft et godt samarbejde med Garteha. Desuden gav Garteha det billigste tilbud sidste år ud af fire tilbudsgivere. Bestyrelsen vurderer, at der vil være sket ændring i tilbuddene, hvorfor der ikke vælges at foretage endnu én udbudsrunde. Tilbuddet ses i forhold til resultaterne fra spørgeskemaundersøgelsen.

Det er bestyrelsens hensigt, at arbejde med et tilbud fra Garteha, hvorved spørgsmål hertil fra grundejerne kan rettes til formanden.

Tilbud fra Garteha kan ses på hjemmesiden (www.mejse-vej.dk).

Budget 2014

Budget for 2014 er gennemgået. Budgettet bliver tilgængeligt inden 1. februar 2014, som er deadline for input til generalforsamlingen.

Budget 2014 kan ses på hjemmesiden (www.mejse-vej.dk).

Eventuel

Legeplad i Glumsø

Jeanette har deltaget i det første indledende møde i arbejdsgruppen omkring etablering af lege-/aktivitetsområde placeret et sted i Glumsø. Næste møde vil finde sted i slutningen af januar 2014. Der er oprettet en Facebook-side om emnet.

Planter i plantebæltet

En oversigt over hvilke planter der er i plantebæltet vil fremadrettet være at finde på hjemmesiden (www.mejse-vej.dk).

Forslag til dato for afholdelse af generalforsamling

Torsdag d. 20. marts 2014 kl. 19.

Næste møde

Dato: Torsdag d. 20. februar 2014 hos Jeanette kl. 19.15.

Jeanette Worm-Hansen

Glen Mønst

Johan

Jeanette Worm-Hansen

Grundejerforeningen Mejsevej
Mejsevej 28

4171 Glumsø

Att.: Olav Holm Møller f.md

e-mail: olavm@post3.tele.dk

Tilbud

Nummer	346
Dato	26/08-13
Projekt	3981
Side	1 / 2

VEDLIGEHODELSE AF BEPLANTNINGSBÆLTE V Grundejerforeningen Mejsevej.

Iflg. Aftale har vi hermed fornøjelsen at fremsende tilbud som indeholder:

	Beløb <u>excl.</u> moms
Plan: Beplantningsbælte 2014	33.000,00
Plan: Beplantningsbælte 2015	34.000,00
Plan: Beplantningsbælte 2016	35.000,00

Plantebælte 1. mod vej:

Plantebæltet beskæres så hele plantebæltet bliver tæt og kraftigt, men max 6-7 meter i højden. Alle træer der står for tæt, bliver udtyndet ved at regulere i træerne,- dermed fældes nogle af træerne.

Der vil blive plantet fyr midt i beplantningen for hver 6. meter.

Pris pr fyr : kr. 400-600 kr/stk,- afhængig af størrelsen. Prisen for fyrtræer er ikke indeholdt i tilbuddet.

Plantebælte 2 og 3 mod markerne.

De høje træer opstammes med krone i max 6-7 meters højde. Kronerne må ikke være i berøring med hinanden, så træer der står for tæt for at dette vil kunne lade sig gøre,- fældes.

Det skal give indtryk af at man vil kunne skue igennem beplantningen, men samtidig vil bevare læ på grund af beplantningen.

Plantebælte imellem husene.

Beplantningsbælte må ikke blive over 3 meter i højden.

Alle træ højere end dette,- fældes.

Buske beskæres så de også er max 3 m. i højden.

Der beskæres så alle huse ud til plantebæltet, får mulighed for enten morgen eller aftensol.

Sprøjtning i plantebælterne bliver gradvist færre gange henover de næste 3 år.

Kantsten sprøjtes 2 gange årligt, som vist på plan.

Alt affald skæres i mindre stykker /skæres til jorden og fordeles mellem træerne.

Der faktureres i 2 lige store rater 1/6 og 1/9 - 2014, 2015, 2016.



Grundejerforeningen Mejsevej
Mejsevej 28

4171 Glumsø

Att.: Olav Holm Møller f.md

e-mail: olavm@post3.tele.dk

Tilbud

Nummer	346
Dato	26/08-13
Projekt	3981
Side	2 / 2

Skulle i ønske at tage imod tilbuddet, bedes i underskrive følgende bekræftelse.

Bekræftelse af tilbud for vedligeholdelse af plantebælter i 2014, 2015, 2016.

Dato: _____

Underskrift: _____

Betaling: 14 dage netto fra fakturadato. Herefter beregnes rente med 1,5% pr. md.

Vi håber de finder vort tilbud tilfredsstillende og ser frem til at modtage Deres ordre.

Med venlig hilsen
GARTEHA ApS

Claus L. Hansen
Tlf. 2210 3502

Grundejerforeningen Mejsevej Budget for 2014

	Hele kroner
Pasning af græsareal inkl. gødskning	20.000
Plantebælte inkl. Sprøjt. kantsten, beskæring og ukrudts sprøjt.	41.250
Snerydning og saltning	15.000
Fejning af vej inkl. affaldshåndtering	1.400
Tømning af vejbrønde (hvert 2. år - årlig udgift) inkl. affaldshåndtering	2.300
Hjemmeside, domænenavn og hjemmeside. hotel	135
Kontorhold	1.500
Generalforsamling, lokaleleje og fortæring	1.200
Vejfest max rammebeløb	3.000
Forsikring - ansvar	700
Fællesfond opsparing	10.000
Sum	96.485
Oprundet	96.500
Kontingent	96.500 : 40 = 2.412,5

Total **96.500**