

Bestyrelsesmøde den 27. august 2013 ved Kenneth Lykke (nr. 8) kl. 19.15

Tilstede: Christoffer Schrøder (nr. 44), Kenneth Lykke (nr. 8), Jeanette Worm-Hansen (nr. 50), Jens Petersen (nr. 36) og Olav Møller (nr. 28).

Siden sidst

Hede Danmark

- Vi fik leveret planter (glans-dværgmispel) fra Hede Danmark torsdag den 30. maj 2013. De fleste blev plantet samme dag og resten dagen efter af Olav og Henny, Mejsevej 26. Alle gror pænt. Prisen var 2.316,88 kr. i alt.
- Samarbejdsaftalen med Hede Danmark blev skriftligt opsagt den 30. maj 2013, med kvittering for modtagelsen. Der er ingen udenstående mellem Hede Danmark og grundejerforeningen.

Beboernyt

- Heidi Brøgger, vores revisor, er flyttet, og har lejet ejendommen ud til Jan og Pernille. Heidi fortsætter som revisor og reviderer årsregnskabet, det er der intet til hindring for.
- Mejsevej nr 4. er solgt til Sharmila Santhirasegaram & Sivasanger Subramaniam, indflytning er sket den 1. juli 2013.

Vejforhold

- Mike nr. 1 har sænket vejbrønd og ordnet vejen. Der har ikke været nogen omkostninger for grundejerforeningen i forbindelse hermed.

Regnskabsprogram

- Forsøg på ændring i forhold til regnskabsprogram. Support og opdateringsaftale - ændret til tvungen abonnement, årlig pris 1. år 1.250,- kr. ellers ville programmet blive låst, vi ville efterfølgende ikke kunne foretage bogføring af poster. Vores opdateringsaftale er opsagt, vi har fået licensnøgler udleveret, programmet er ikke låst og kan fortsat anvendes til bogføring.

Festtelt

- Festteltet har været udlånt 2 gange, til nr. 16 og til nr. 6.
- Lånerne underskriver at de er ansvarlige for lånet. Låner er ansvarlig for at teltet bliver afleveret i samme stand som det er modtaget.

Regnskab

Kontigent

Der er en restant nr. 42 (konkursbo). Kurator vil gerne modtage bud fra eventuelle købere af grunden. Olav laver ny opkrævning til tidligere ejer af grunden.

Budget

- Vi har yderligere overskredet vores budget med udgiften til planter 2.316,88 kr. i alt. Herudover har der været indkøbt 8 stk. landmålerstokke til i alt 325 kr. Dvs. der indtil dato har været en bugetoverskridelse på i alt 2.641,88 kr.
- Der ud over følger vi budgettet.

Betalinger

- 1. rate for græsslåning og vedligeholdelse af plantebælte er betalt.
Indestående på konti den 31-07-2013
Driftkonto 118.891,57 kr.
Fondskonto 200.521,69 kr.

Hjemmeside

- Opdatering af medlemmer af diverse udvalg
- Olav kan bekræfte at domænet er overgivet til foreningen. Nr. 44 (tidligere ejere af domænet) har umiddelbart modtaget en regningen fra DK Hostmaster. Christoffer undersøger sagen nærmere og tager kontakt til Olav efterfølgende. Hvis nr. 44 fortsat betaler tager Olav kontakt til DK Hostmaster for ændring af betaler og nr. 44 får refunderet evt. betalte beløb.
- Kenneth undersøger hvor meget hjemmesiden anvendes.
- Kenneth undersøger muligheden for at lave en funktion hvor man kan tilmelde sig elektroniske nyhedsbreve fra bestyrelsen.

Legepladsudvalg

- Udvalget består af: Jeanette Worm-Hansen og Brian Sode
- Der søges om penge i forskellige fonde (bl.a. Nordea og Tuborg) samt hos Næstved Kommune. Sagsbehandlingstiden er omkring 2 mdr.
- Olav søger om et forenings cvr-nummer. Dette skal anvendes til ansøgning af diverse fonde.

Festudvalg

- Udvalget består af: Kenneth Lykke, Mike A. Heegaard og Jeanette Worm-Hansen.
- Datoen for vejfesten er lørdag den 7. september 2013, indbydelser/tilmeldinger er omdelt/udsendt, tilmeldingsfrist er den 12. august 2013. Der er modtaget 47 tilmeldinger og festen afholdes den 7. september 2013 som planlagt.
- Strømforsyning til grill, lyskæde (låne folks private julelyskæder - låner fra bl.a. nr. 44) mv. skal fremskaffes.

Henvendelser

Sprøjtning af grønne områder og plantebælte

Bestyrelsen har modtog en klage fra en grundejer omkring sprøjtning (angivelse af tidspunkt og type sprøjtemiddel) af grønne arealer. Klagen er besvaret skriftligt. Der har tidligere været rette henvendelse til Næstved Kommune om der må sprøjtes på Mejsevej:

---- Original Message ----

From: "Anja Andersen"

To: "Olav Møller"

Sent: Monday, February 06, 2012 12:57 PM

Subject: SV: Forståelse af punkter i lokalplan GL.B.5.1. Mejsevej Glumsø

Til Olav Møller

Vi har modtaget dit spørgsmål til fortolkning af lokalplanens bestemmelser vedrørende forbud mod pesticider. Lokalplan må kun fastlægge bestemmelser for forhold der er nævnt i Planlovens § 15 og regulering af pleje af friarealer indgår ikke i den liste. Den lokalplan du nævner indeholder en bestemmelse, der desværre er ugyldig og kan ikke håndhæves.

Den slags privatretslige aftaler om at ikke anvende pesticider kan indgå i grundejerforeningens vedtægter.

Venlig hilsen

Anja Andersen
Byplanarkitekt

Næstved Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Plan & Trafik
Plan
Rådmandshaven 20
4700 Næstved

- Bestyrelsen undersøger mulighederne for, at Garthera og Ib informerer om hvornår de sprøjter. Bestyrelsen lægger informationer på hjemmeside, hvis der kan fremskaffes oplysninger herom.
- Bestyrelsen mener, at have handlet forsvarligt i denne situation. Bestyrelsen har tillid til de entreprenører der udfører arbejdet og dette gøres ud fra gældende regler.

Lånebetingelser for telt og opbevaring af telt

- Jeanette har formuleret et forslag til lånebetingelser for telt. Indholdet er diskuteret og tilrettes af Jeanette. Fremsendes efterfølgende til Kenneth.
- Lånebetingelserne for telt kommer til at fremgå af hjemmesiden
- Kasserne teltet opbevares skal udskiftes. Først undersøges hvorledes teltdugen og sidestykkerne kan ompakkes. Der undersøges hvad omkostningerne hertil vil blive, inden der indkøbes noget. Christoffer og Olav arbejder videre hermed.

Bestyrelsens juridiske hæftelse

- Olav har været ved advokatvagten, på Næstved bibliotek. Bemærkningerne var følgende. Så længe bestyrelsen holder sig til Generalforsamlingsbeslutningerne og de anvisninger der er i henholdsvis lokalplan og vedtægter for grundejerforeningen, så er det kun strafværdige handlinger. Som eksempel blev nævnt, at ansætte en onkel/nevø som entreprenør til groft overbetaling, eller regulær bedrageri.
- Foreningen har et tilbud fra Tryg forsikring fra februar 2012 vedrørende bestyrelsesansvar. Årlig præmie 5.000 kr.
- Bestyrelsen foretager sig ikke yderligere i denne forbindelse og tager informationer fra advokatvagten til efterretning.

Ramper ved kantsten

- Vi har fået svar fra Næstved kommune vedrørende køreramper mellem kantsten og kørebane, fra Jesper Klaus Feldballe, Vejingenør. Jesper angiver at der ikke er nogle lovgivningsmæssige krav omkring ramper ved kantsten. Punktet tages med på næste generalforsamlingen.

Beskærring af plantebælte

- Vi har fået svar fra Næstved kommune vedrørende beplantningsbæltet. De fraråder umiddelbart topbeskærring, samt at hegnet bliver klippet helt lige. Dette ud fra en estetik betragtning.
- Garteha, Claus Hansen, har udarbejdet en beskrivelse og plan for beskærring af plantebælte. Der er samtidig givet et tilbud for denne plan.
- Punktet tages på næste bestyrelsesmøde og hvert betyrelsesmedlem tænker over hvorledes dette kan håndteres. Jeanette og Christoffer tager kontakt til de grunde der ligger ud til plantebæltet omkring deres uformelle holdning hertil.

Næste møde: Torsdag den 7. november 2013 kl.19.15 hos Jens (nr. 36).

Forslag til punkter til dagsorden:

- Forberedelse til generalforsamling inkl. beretning
- Beskærring af plantebælte
- Evaluering af vejfest

27-08-2013

Stavns

Hennette Lykke

Jens

Uffe

Jeanette Worm-Hansen