

Grundejerforeningen Mejsevej: Referat Generalforsamling
Torsdag den 15. marts 2012 for året 2011

1. Valg af dirigent. Bestyrelsen foreslår Christoffer Schröder.
Generalforsamlingens lovlighed.

Vælge stemmetællere, der kan forudses relativ mange afstemninger, derfor.
Christoffer valgt til dirigent. Generalforsamlingen lovligt indkaldt
Bestyrelsens beretning:

Først vil jeg takke bestyrelsen for godt samarbejde i det forløbne år, samt
takke alle der har ydet frivillig indsats i årets løb.

Gødskning af planter i plantebælte, fortovsrensning og festudvalget. Tak for
indsatsen til alle.

I januar fik vi pr. mail besked om at Bumpet ved indkørslen til Mejsevej vil
blive rettet, samt at betondæksler i den grønne kile vil blive udskiftet til
jerndæksler i niveau med græsset, når det blev forår og vejret var passende.
Den 1. uge i juli blev kloakdækslerne i den grønne kile skiftet.
Bumpet blev rettet den 19 januar 2012.

Vi fik en indsigelse i forhold til punkter på generalforsamlingen, de var af en
sådan karakter at bestyrelsen så sig nødsaget til at tage kontakt til en
advokat, vi valgte firmaet Advodan p.g.a. de har udformet foreningens
vedtægter.

Det vil jeg ikke gå nærmere ind i, da alle kender svaret fra advokaten, samt
forløbet af generalforsamlingen.

Advokaten blev spurgt på generalforsamlingen angående kontingentgæld til
grundejerforeningen ved tvangsauktion, advokaten kunne ikke svare
umiddelbar, og svaret fik vi primo april.

"Citat" -En tvangsauktion har indbygget den problematik for
grundejerforeningen, at alle krav mod ejendommen bortfalder, såfremt disse
ikke opnår dækning på tvangsauktionen. citat slut. (er skrevet i referatet fra
bestyrelsesmødet den 13. april 2011).

Der har været et Kriminalpræventivt møde den 27. april med
sikringskoordinator Peter Anker Nielsen Sydsjælland og Lolland-Falster politi.
Et godt møde for dem der kom.

På mødet blev det pointeret at nabohjælp samt opsyn, og en god
indbrudssikring, bestående af gode låse samt spærbare vinduer er meget
væsentlige for at undgå indbrud.

Den 15. maj blev alle planterne på fællesarealerne gødet ved fælles hjælp.
Det gik meget fint, og tog kortere tid end forventet, ca. 1 times arbejde,
græsset i fællesarealet blev på et senere tidspunkt også gødet.
Bagefter var der en forfriskning + wienerbrød.

Vi skal gerne have gødet i dette forår også, så husk at skrive jer på sedlen der ligger fremme. Datoen er fastlagt (lørdag den 14. april kl. 10 i carporten ved nr. 28).

Der er kommet reel klarhed over grundejernes forpligtigelser, ud over det der er kendt i forvejen.

Vejbrøndenes renholdelse og sugning af sandfang, er vores opgave, samt at holde frit løb i de drænrør der løber igennem området er også grundejernes ansvar, det vil sige, når regnvands afløb er koblet på drænledningen overgår ansvaret til Næstved kommune nedstrøms som det hedder.

Den sugning af brønde har vi i bestyrelsen besluttet er mest logisk at placere under grundejerforeningen, derfor er det på som punkt i budgettet for driften.

Vi har konstateret at Vejfonden ikke har nogen beskrivelse, fondsmidlerne kan ikke røres før der er en beskrivelse af hvad fonden skal bruges til, så den har vi udformet, og den er til drøftelse og beslutning i aften.

Vi har fået doneret en bærbar computer til foreningens brug af Michael, vi har så indkøbt en bærbar printer (Canon Pixma ip100), nu er vi ikke afhængig af private computere og printere med hvad der er af risiko ved dette. Mange tak for computeren Michael.

Det formelle med ejerskab af hjemmeside er kommet på plads, nu er det Grundejerforeningen der har ejerskabet.

Hjemmesiden er blevet omformuleret af Kenneth, Vi synes den er blevet rigtig god.

Hvis der er nogen der er utilfredse med de fotos der kan kaldes personlige, der ikke ønskes på hjemmesiden så meddel det til bestyrelsen, så vil de blive fjernet, for når billederne er på hjemmesiden er de i det offentlige rum.

Efter forespørgsel fra nogle grundejere har vi fået svar fra Næstved kommune vedrørende jordflytning.

Mejsevej er udtaget af områdeklassificeringen pr. oktober 2011. Det betyder, at der ikke er anmeldepligt på jordflytning fra Mejsevej.

For god ro og ordens skyld gør Næstved kommune os opmærksom på den generelle pligt til at kontakte kommunen hvis der flyttes jord, der lugter/er misfarvet/ser mærkelig ud stadig gælder.

- Plantebæltet og de andre fællesarealer er ingen losseplads for affald.

- Vi er forpligtiget til at passe og vedligeholde plantebæltet.

Derfor vil der ske en optælling af manglende planter i plantebæltet og ske genplantning af de samme sorter som de udgåede, med den forskel, at nærmest Drosselvej vil de udgåede planter blive erstattet med, Glansbladet Dværghispel, den samme plante der er ind mod vores haver. (I stedet for Hvidtjørn og vild syren).

Hvis optællingen bliver over ca. 200 stk. vil vi overveje at hyre lønnet hjælp til formålet.

Vi er blevet oplyst om at 2012 er det sidste år Hede Danmark kan klippe græsset mellem planterne, år 2013 bliver plantebæltet for tæt til at de kan følge den rutine de har brugt indtil nu.

- Bekæmpelse af ukrudt ved hjælp Pesticider.

Bestemmelsen i lokalplanen § 10.3 er ikke gældende, bestemmelsen må simpelthen ikke stå i lokalplanen.

Det har den umiddelbare betydning at bestyrelsens plan om at bekæmpe ukrudt langs kantsten har taget en uventet drejning.

Vi må godt bekæmpe ukrudtet ved hjælp af pesticider, det gælder også på grundene, men vi skal respektere beskyttelseszonerne omkring vandboringen vestlig for Sorøvej.

Der er ingen forbud mod etablering af lokal nedsivning af regnvand via faskine eller regnbed i beskyttelseszonen.

Man må ikke etablere et jordvarmeanlæg inden for beskyttelseszonen på 50 meter fra boring.

For jordvarmeboring gælder, at der skal minimum holdes 300 meters afstand til drikkevandsboring.

For mere præcise oplysninger. Kontakt Natur- og Vandkontoret -team grundvand på

mail: grundvand@naestved.dk .

3. Forelæggelse af det reviderede årsregnskab.

Der blev stillet spørgsmål til inkassoomkostninger og udgifter til fællesareal..

4. Forslag til behandling.

A - Etablering af vigelinier. (Hajtænder) Vigepligtsregler. Pris: 14.375 kr. inkl moms

For at øge trafikikkerheden for cyklister, fodgængere og bilister etableres højtænder ved alle "biveje" . Der er indhentet tilladelse fra kommune.

Anlægsudgift iflg. indhentet tilbud ca 15.000 kr som finansieres af vejfonden.

Forslagsstiller Jan Jensen

Hajtænder for 6 imod 48

B - Vejfonden- 36 ja og 16 nej stemmer

Beskrivelse af vejfondens formål samt navneændring til Fællesfond.

Berørte områder: Veje - Fortove - Grønne områder

Asfaltering af boligvejene, herunder påkrævet løftning af vejriste - kloakdæksler og kantsten og reetablering af eventuel afmærkning.

Omkostninger ved reparation af fortove ud over det der anses for grundejers pligt, dækkes kun hvis der ikke kan findes skadevolder og efter generalforsamlingsbeslutning.

De af Grundejerforeningen etablerede genstande f.eks.: Borde, bænke, skilte og aktivitetsredskaber, repareres og fornys efter behov.

Undtagen er:

Al reparation af områder - elementer hvor skaden kan henvises til konkrete skadevoldere, samt skader efter fortovsparkering, der for øvrigt ikke er tilladt efter Næstved kommunes parkeringsbekendtgørelse.

Betales af skadevolder - grundejer.

C - 2 forslag til henlæggelse i fonden.

C-1 Forslag vedr vej.

1 160.000 overføres fra kassebeholdningen til vejfonden som en henlæggelse således at vejfonden herefter vil være på 200.000 kr.

For 24 imod 30

2 Alle opkrævninger/henlæggelser til vejfonden stopper herefter straks.

For 15 imod 39

3 Nye henlæggelser til vejfond genoptages først igen om ca 16 - 20år.

Trækkes

4 Der foretages løbende en vurdering af vejens tilstand med henblik på fornyet opkrævning/henlæggelse til vejfond.

Trækkes

Forslagsstiller Jan Jensen

C- 2 Forslag til behandling på generalforsamling 2012.

Det forslås hermed at flytte kr. 100.000,- fra kassebeholdningen til vejfonde, samtidig med at den årlige overførsel til vejfonden nedsættes til kr. 10.000,- indtil denne når et indestående på kr. 250.000,-

Ved ovenstående opnås to ting. En større opsparing i vejfonden, uden at dræne kassebeholdningen - så der stadig er et vist økonomisk råderum, og en kontingentbesparelse på kr. 250,- pr. parcel, beregnet på 40 parceller

For 34 imod 18 blanke 2

Forslagsstiller Lars Jensen

D - Ansøgning om optagelse af vejanlæg som offentlig vej.

Som det sikkert er bekendt, fremgår det af lokalplanen for området, at grundejerforeningen skal forestå vedligeholdelse og drift af de veje, fælles arealer og –anlæg, der ikke overtages som offentlige. Det betyder, at der er mulighed for at beslutte, at veje indenfor området enten skal være private fællesveje, der skal vedligeholdes af grundejerforeningen (grundejerne) eller skal optages som offentlige veje, der vedligeholdes af kommunen.

Vejene i de kommunale udstykninger blev typisk optaget som offentlige veje, medens veje i private udstykninger evt. kunne optages som offentlige veje efter ansøgning fra grundejerforeningen i området.

I det konkrete tilfælde er det en kommunal udstykning, hvor der fra tiden før kommunesammenlægningen, var et udokumenteret tilsagn om at optage Drosselvej som offentlig vej i lighed med f.eks. Spurvevej. Det er denne aftale, der er effektueret.

Skal vi forstå din mail som et ønske fra grundejerforeningen om, at vejanlægget på Mejsevej også optages som offentlig vej?

Hvis det er tilfældet, vil vi meget gerne have det bekræftet, da sagen i givet fald skal sendes til politisk afgørelse hos Vejbestyrelsen (Teknisk Udvalg/Byrådet).

For 50 imod 4

E - Deltagerbetaling i forbindelse med Grundejerforenings arrangementer.

Forslag Fester

Udgifter til vej fester mv finansieres ved egenbetaling. Begrundelsen er at under halvdelen af foreningens medlemmer deltager i arrangementerne.

For 15 imod 39

Forslagsstiller Jan Jensen-

For 45 imod 9

F - Indkøb af nyt festtelt.

Bilag Det nuværende festtelt er i en sådan forfatning at det trænger til at blive skiftet ud

G - Vedtægtsændringer: Overført fra sidste års generalforsamling.

Det er vedtægtsændringer fra sidste år der efter anmodning bliver

genfremsat.

Der er afstemning for hvert ændringsforslag. Det fremgår ret klart af bilaget hvad ændringerne er

G 1 - Vedtægtsændring nr. 1: Ændringerne er skrevet i kursiv

§ 9 pkt. 3 har i dag følgende ordlyd:

Indkaldelse til generalforsamling sker skriftligt til samtlige medlemmer.

Varslet til en generalforsamling skal være mindst 2 og højst 6 uger.

Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingens afholdelse samt angive, hvorvidt der er tale om en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

Med indkaldelsen skal følge de forslag, der agtes fremsat under generalforsamlingen, og for så vidt angår den ordinære generalforsamling det reviderede årsregnskab.

§ 9 pkt. 3 ønskes ændret til:

Indkaldelse til generalforsamling sker skriftligt til samtlige medlemmer.

Anden information fra bestyrelsen kan sendes elektronisk.

Varslet til en generalforsamling skal være mindst 2 og højst 6 uger.

Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingens afholdelse samt angive, hvorvidt der er tale om en ordinær eller ekstraordinær generalforsamling.

Med indkaldelsen skal følge de forslag, der agtes fremsat under generalforsamlingen, og for så vidt angår den ordinære generalforsamling det reviderede årsregnskab, *samt forslag til budget for det kommende år.*

Der bortfalder skriftet umiddelbar efter punkt 9. Eventuelt

Følgende: Det reviderede regnskab for det forløbne år samt forslag til budget for det kommende år skal følge med indkaldelsen til den ordinære generalforsamling.

For 46 blank 8

G 2 - Vedtægtsændring nr.2:

§ 9 efter pkt. 9 tilføjes følgende.

Ny § 9 pkt. 10:

Kun foreningens medlemmer der har indbetalt skyldig kontingent er valgbare og har stemmeret.

Blev stemt ved håndsoprækning og der var flere for, men ikke nok så det skal på ekstraordinært generalforsamling

G 3 - Vedtægtsændring nr. 3:

§ 19 pkt. 2 har i dag følgende ordlyd:

Medlemmerne betaler kontingent helårligt den 1. april. Indbetalingerne finder sted på den af bestyrelsen fastsatte måde.

§ 19 pkt. 2 ønskes ændret til:

Medlemmerne betaler kontingent helårligt den 1. oktober Indbetalingerne finder sted på den af bestyrelsen fastsatte måde.

Blev stemt ved håndsoprækning og der var flere for, men ikke nok så det skal på ekstraordinært generalforsamling

5. Bestyrelsens forslag til budget for næste år, samt fastsættelse af kontingent 2.300,00 kr.

Budgettet skal ændres til hensættelse af kr. 10.000,00 på vejfonden istedet for kr. 20.000,00 således at kontingent bliver nedsat med kr. 250,00 til kr.

2.050,00

Godkendt

6. Valg af formand. Olav modtager genvalg

Olav blev valgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Elna modtager ikke genvalg.

Jan modtager ikke genvalg.

Suppleanter er på valg hvert år. Glenne og Brian Sode

Kutymen er at bestyrelsessuppleanter gerne må deltage i bestyrelsesmøder uden stemmeret, de er herved opdateret i bestyrelsens arbejde.

1. Bestyrelsesmedlem Jens

2. Bestyrelsesmedlem Stefan

1. Supleant Brian


2. Supleant Gleen

8. Valg af revisor Heidi, på valg hvert år
Revisorsuppleant. Stefan, på valg hvert år.
Revisor Heidi
Revisorsuppleant Henrik F

8a Udvalg: Festudvalg. Jens modtager genvalg, Mette og Peter
modtager ikke genvalg.
Jens
Ann
Kenneth

9. Eventuelt.
Fremlagt Lister til at skrive sig på.
- Gødskning af planterne i plantebæltet 14. april
- Plantning af suppleringsplanter i plantebæltet, slutningen sept. /
begyndelsen okt.

OBS: Der kan ikke træffes bindende beslutninger under dette
punkt.

Den 15-03-2012


15/03-2012
