

Referat generalforsamling Mejsevej 30. marts 2023

Dagsorden på generalforsamlingen bestod af punkterne 1 til 9.

1. Valg af dirigent

Glenn nr. 35 blev valgt som dirigent og konstaterede at indkaldelsen var udsendt rettidigt.

2. Bestyrelsens beretning v. formand Peter Berring (se bilag 1 for fuld tekst)

Udover nedenstående tekst blev også nævnt bestyrelsens overvejelser vedr. investering i lavrisiko – værdipapirer for at imødekomme inflationen, som påvirker vores indestående midler. En investering af denne type vil selvfølgelig kræve et mandat fra en generalforsamling. Bestyrelsen vil arbejde videre med dette.

Bestyrelsen nævnte også det undersøges om der kan findes en billigere bankløsning, da vi pt. betaler 3000kr pr år for vores konto.

3. Forelæggelse af det reviderede regnskab (se bilag 2&3)

Det revideret regnskab blev præsenteret og der var intet at bemærke til regnskabet.

4. Behandling af indkomne forslag (se bilag 4)

Bestyrelsen stiller forslag til fastsættelse af budgetramme for vedligeholdelse af de grønne områder (beplantningsbælterne).

Forslag a) blev vedtaget med 10 stemmer for og 9 imod.

Der afsættes årligt 20.000kr til beskæring og ukrudtsbekæmpelse mellem vej og kantsten.

Bestyrelsen modtog berettet kritik vedr. manglende information om fuldmagt i forbindelse med afstemninger på generalforsamlinger. Nedenstående er et udklip fra vores vedtægter.

Hver ejendom har to stemmer.

Er ejendommen ejet af to ejere, har hver ejer en stemme, og er ejendommen på generalforsamlingen kun repræsenteret af den ene af ejerne, skal denne have fuldmagt fra den anden ejer, for at kunne stemme på dennes vegne.

Stemmeret kan udøves af myndige personer, der har modtaget gyldig fuldmagt dertil af stemmeberettigede.

5. Bestyrelsens forslag til budget for 2023 og fastsættelse af kontingent (se Bilag 5)

Budgetforslaget er opdateret efter afstemningen i punkt 4. Det årlige kontingent er 1625 kr.

6. Valg af formand

Formanden: Peter Berring er på valg. Peter blev genvalgt.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Valg af et bestyrelsesmedlem og to suppleanter:

- Bestyrelsesmedlem: Kenneth Worm-Hansen er på valg. Kenneth blev genvalgt.
- Bestyrelsesmedlem: Daniel Mathulan Hansen er på valg. Daniel blev genvalgt.
- Bestyrelsesmedlem: Tonny Petersen ikke på valg.
- Bestyrelsesmedlem: Glenn Wengberg ikke på valg.
- Suppleant: Michael Nicolaisen åben for genvalg. Michael blev genvalgt.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

- Revisor: Rebecca Noer nr. 46 modtager genvalg? Rebecca blev genvalgt.
- Revisorsuppleant: Annette Kobbarnagel nr. 30 modtager genvalg? Annette blev genvalgt.

9. Eventuelt – Der kan ikke træffes bindende beslutninger under dette punkt

- Kenneth nr. 50 informerer om overvejelser vedr. vejfond mm.

Vores vejfond/fællesfond blev i 2020 hævet fra 250.000 kr. til 350.000 kr. Vi indbetaler årligt 10.000 kr. ind på vejfonden/fællesfonden. Kenneth informerede om fræsning og nyt slidlag vil koste ca.140kr/m², hvilket løber op i ca. 670.000 kr. for vores vej. Der er formentligt mange år til vi skal tænke på, at vejen skal fræses og have nyt slidlag. På generalforsamlingen blev der snakket for og imod at have midlerne stående på en konto. På nuværende tidspunkt øges kontoens indestående op til de 350.000 kr. og så må vi tage stilling til hvad der så skal ske fremadrettet.

- Festudvalg

Der var ingen på generalforsamlingen som ville stå for at arrangere en vejfest, men bestyrelsen vil skrive ud på facebook-gruppen for give alle grundejerne muligheden for at melde sig.

Tonny nr. 21 køber et til to skilte vedr. nabo-hjælp og står for at arrangere opsætning mm.

Vi har en hjemmeside hvor man kan finde informationer vedr. vedtægter, lokalplan, samt ældre referater mm. desværre kan bestyrelsesmedlemmerne ikke betjene hjemmesiden og derfor er den ikke opdateret med referater fra de sidste generalforsamlinger. Ønsker man tilsendt via mail referater kan man kontakte bestyrelsen og komme på en mail-liste.

Bilag 1.

Bestyrelsens beretning.

Velkommen til generalforsamlingen 2023 for grundejerforeningen Mejsevej.

Der er blevet afholdt et bestyrelsesmøde i den forgangne periode, det resterende arbejde er foregået via mail og telefonsamtaler mm.

Bestyrelsen har kontaktet Bisserup Haveservice, som vil foretage beskæring i foråret af beplantningsbæltet mellem Drosselvej og Mejsevej.

På generalforsamlingen 2021 blev det foreslået at arrangere en frivillig arbejdsdag. Denne arbejdsdag blev afholdt den 26. marts 2022 og et stort beskæringsarbejde blev udført af de frivillige der deltog på dagen.

På generalforsamlingen den 21. juni 2022 blev det diskuteret om frivilligt arbejde på en arbejdsdag kunne være en del af løsningen. Der var kun i mindre grad opbakning til dette på generalforsamlingen.

Derfor blev konklusionen, at det primære arbejde skal udføres af et firma. Bestyrelsen skulle arbejde videre med dette og undersøge hvordan dette vil påvirke budgettet fremadrettet.

Med baggrund i ovenstående ønsker vi i bestyrelsen at fastsætte en budgetramme for beskæringsarbejdet af de grønne områder, samt ukrudtsbekæmpelse mellem vej og kantsten. Det er klart, at størrelsen af denne budgetramme vil påvirke mængden og hyppigheden af arbejdet der udføres. Vi har derfor i bestyrelsen udarbejdet et antal forskellige forslag vi ønsker grundejerne på Mejsevej skal forholde sig til. Bestyrelsen ønsker at der skal stemmes om disse forslag således bestyrelsen efter generalforsamlingen har et stærkt mandat at arbejde videre med, se punkt 4. behandling af indkomne forslag, samt bilag 4.

Vi håber på en god generalforsamling.

Vel mødt. Bestyrelsen.

Bilag 2.

Resultat 2022

Indtægter	antal	Opnået 20	Budget 21	Opnået 21
Kontingenter	40	37,200.00	40,000.00	40,100.00
Tilgodehavende kontingenter		5,000.00		
Rykkergebyrer		500.00		
	<u>40</u>	<u>42,700.00</u>	<u>40,000.00</u>	<u>40,100.00</u>
Udgifter		Opnået 20	Budget 21	Opnået 21
Høier's service sommer (græs)		18,750.00	18,750.00	21,000.00
Høier's service vinter (sne)		6,375.00	2,000.00	7,637.50
Grønneområder, vej og fortov (andet pasning)		31,175.00	32,600.00	5,568.75
Administration, forsik. o.lign		3,192.14	1,700.00	2,442.52
Vejfest		0.00	1,000.00	0.00
Tab på tilgodehavende kontingenter		0.00	0.00	0.00
Fællesfond		0.00	0.00	10,000.00
Bank gebyre		0.00	0.00	3,550.00
renter			3,000.00	624.11
		<u>59,492.14</u>	<u>59,050.00</u>	<u>50,822.88</u>
Resultat overføres til egenkapital		<u>-16,792.14</u>	<u>-19,050.00</u>	<u>-10,722.88</u>

Bilag 3.

Aktiver

31.12.2022

Likvider	
Driftskonto	104,976.73
Fælleskonto	<u>242,670.83</u>
	<u>347,647.56</u>

Debitorer	
Tilgodehavender	1,100.00
Andre debitorer	<u>1,100.00</u>

Aktiver i alt	<u>348,747.56</u>
----------------------	--------------------------

diff aktiv/passiv
0.00

Passiver

Egenkapital	
Egenkapital, Primo	95,475.93
Årets driftsresultat	-10,722.88
Renter Fondskonto	kr. -1,664.99
Budgetteret hensættelse 20xx	<u>0.00</u>
Egenkapital, Ultimo	<u>83,088.06</u>

Skyldige omkostninger	
Manglende 2022 hensættelse + Web/Domæne udlæg Kenneth (50)	<u>15,659.50</u>
	<u>15,659.50</u>

Hensættelser til fællesfond	
Fællesfond	250,000.00
Årets hensættelse	<u>250,000.00</u>

Passiver i alt	<u>348,747.56</u>
-----------------------	--------------------------

Kommentarer til regnskabet 2022

* årets resultat er på i godt minus 10tkr efter hensættelse til fællesfond.
Det lykkedes at spare en del penge ved at afholde en fælles arbejds dag.

Regnskabet, bestående af 2 sider med resultat 2022 og status for Aktiver/Passiver, er revideret den 12. Marts 2022

Revisor: R. N. Opiola

Kasserer og bestyrelse: Jenneth Wom-Hansen

Bilag 4. Forslag fra bestyrelsen vedr. fastsættelse af budgetramme for beskæring af de grønne arealer mm.

Dette forslag stilles af bestyrelsen med udgangspunkt i diskussionerne fra generalforsamlingen 2022. På generalforsamlingen var det bestyrelsens opfattelse, at holdningen var at det primære arbejde skulle udføres af et firma. Det er klart at størrelsen af budgetrammen for dette arbejde vil påvirke mængden og hyppigheden af beskæringen af de grønne arealer mm.

Vi har tidligere afsat 15.000 kr. pr. år til beskæring. Sprøjtning med Roundup mellem vej og kantsten er blevet udført som frivilligt arbejde og har derfor været en meget lille post i budgettet. nye regler vedr. brug af pesticider gør at vi ikke længere må/kan sprøjte med Roundup.

Afstemningen er tænkt på følgende måde:

- En indledende runde, hvor der tilkendes gives hvilke løsningsforslag man helts ønsker, a,b eller c.
- Der stemmes efterfølgende om det forslag der er størst opbakning til. Er der flertal efter denne afstemning er forslaget vedtaget. Er der ikke flertal til forslaget vil bestyrelsen foresætte med en budgetramme på 15.000kr.

Forslag a)

Der afsættes årligt 20.000kr til beskæring og ukrudtsbekæmpelse vej/kantsten. Dette vil være tilstrækkeligt til at foretage beskæring i beplantningsbæltet mellem Drosselvej og Mejsevej en gang årligt, samt meget begrænset beskæring i de øvrige beplantningsbælter.

Ukrudtsbekæmpelse mellem vej og kantsten med gasbrænder en gang årligt.

Nogle år vil bestyrelsen formentlig ikke bruge hele beløbet mens andre år vil bestyrelsen bruge mere. Altså budgetrammen skal ses som et gennemsnit over flere år.

Forslag b)

Der afsættes årligt 30.000kr til beskæring og ukrudtsbekæmpelse vej/kantsten. Dette vil være tilstrækkeligt til at foretage beskæring i beplantningsbæltet mellem Drosselvej og Mejsevej en gang årligt, samt mindre beskæring i de øvrige beplantningsbælter.

Ukrudtsbekæmpelse mellem vej og kantsten med gasbrænder to gang årligt.

Nogle år vil bestyrelsen formentlig ikke bruge hele beløbet mens andre år vil bestyrelsen bruge mere. Altså budgetrammen skal ses som et gennemsnit over flere år.

Forslag c)

Der afsættes årligt 40.000kr til beskæring og ukrudtsbekæmpelse vej/kantsten. Dette vil være tilstrækkeligt til at foretage beskæring i beplantningsbæltet mellem Drosselvej og Mejsevej en gang årligt, samt løbende beskæring i de øvrige beplantningsbælter.

Ukrudtsbekæmpelse mellem vej og kantsten med gasbrænder to gang årligt.

Nogle år vil bestyrelsen formentlig ikke bruge hele beløbet mens andre år vil bestyrelsen bruge mere. Altså budgetrammen skal ses som et gennemsnit over flere år.

Bilag 5.

Grundejerforeningen Mejsevej budgetforslag 2023

Note	Indtægter	Beløb (hele kr.)
Kontingenter	Kontingent 2022 samlet indtægt 40 matrikler	65000
	<i>Indtægter i alt</i>	<i>65000</i>
Note	Udgifter	
Høier sommer	Pasning af græsareal inkl. slåning og sprøjtning	21000
Høier vinter	Snerydning og saltning	4700
Grønneområder, vej og fortov (andet pasning)	Ukrudtsbekæmpelse (vej/kantsten)**	5000
Grønneområder, vej og fortov (andet pasning)	Fejning af vej inkl. affaldshåndtering	1000
Grønneområder, vej og fortov (andet pasning)	Tømning af vejbrønde inkl. affaldshåndtering (årlig udgift)***	600
Grønneområder, vej og fortov (andet pasning)	Generel vedligehold af plantebæltet iværksættes gradvist	20000
Grønneområder, vej og fortov (andet pasning)	Fællesfond	10000
Administration, forsik. O.lign	Hjemmeside (domænenavn og hjemmesidehotel)	600
Administration, forsik. O.lign	Kontorhold	200
Administration, forsik. O.lign	Generalforsamling (lokaleleje og forplejning)	500
Administration, forsik. O.lign	Forsikring (ansvar)	900
Vejfest	Vejfest (maksimalt rammebeløb)	
	renter	500
	<i>Udgifter i alt</i>	<i>65000</i>
Årets forventede resultat		0
antal matrikler		40
*Kontingentberegning		
	Beregnet kontingent: Udgifter i alt/40 matrikler	1625
Kontingent per matrikel 2022	Kontingent bestemt til:	1625

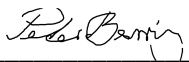
** Udgifter forbundet med ukrudtsbekæmpelse via fællesordning

*** Betaling forfalder hvert 4. år (startende 2022). Der posteres med en årlig udgift, svarende til halvdelen af den samlede udgift til tømning af vejbrønde.

Obs. Ovenstående budget er opdateret efter afstemningen af forslag vedr. beskæring og ukrudtsbekæmpelse.

Samlet underskrivelse af referat samt indbydelse, regnskab og budget.

Dato 2023-04-12



Peter Berring, Formand



Kenneth Worm-Hansen, Kasserer

Glenn Wengberg

Daniel Hansen

Tonny Petersen