

# Referat generalforsamling Mejsevej 21. juni 2022

Dagsorden på generalforsamlingen bestod af punkterne 1 til 9.

## 1. Valg af dirigent

Tonny nr. 21 blev valgt som dirigent og konstaterede at indkaldelsen var udsendt rettidigt.

## 2. Bestyrelsens beretning v. formand Peter Berring (se bilag 1 fra indkaldelsen, for fuld tekst.)

## 3. Forelæggelse af det reviderede regnskab (bilag 2&3)

Det reviderede regnskab blev præsenteret og der var intet at bemærke til regnskabet.

## 4. Behandling af indkomne forslag (se bilag 4)

Forslag fra Daniel Mathulan Hansen Mejsevej nr.28, bilag. 4. fra indkaldelsen, blev diskuteret en hel del, konklusionen blev dog at Daniel trak forslaget tilbage.

## 5. Bestyrelsens forslag til budget for 2022 og fastsættelse af kontingent (Bilag 5)

Der var en del diskussioner om det var på tide, at hæve vores kontingent da vi forudser øget udgifter til at holde vores beplantningsbælter, ukrudt mellem vej og kantsten mm.

Det blev også diskuteret om frivilligt arbejde på en arbejdsdag kunne være en del af løsningen. Der var kun i mindre grad opbakning til dette på generalforsamlingen.

Derfor blev konklusionen, at det primære arbejde skal udføres af et firma. Bestyrelsen vil arbejde videre med dette og undersøge hvordan dette vil påvirke budgettet fremadrettet.

Vejfonden blev igen vendt, om vi har nok på kontoen. Bestyrelsen skal arbejde på at forventningsafstemt behovet for kapital, efter bedste evne de næste 10-15 år, og derefter ændre kontingentindbetalinger så det er afstemt.

## 6. Valg af formand

Formanden: Peter Berring er ikke på valg.

## 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Bestyrelsesmedlemmer: Tonny Petersen og Glenn Wengberg modtog genvalg.

Suppleant: Michael Nicolaisen modtog genvalg.

## 8. Valg af revisor og revisorsuppleant

Revisor: Rebecca Noer nr. 46 modtog genvalg.

Revisorsuppleant: Annette Kobbarnagel nr. 30 modtog genvalg.

## 9. Eventuelt – Der kan ikke træffes bindende beslutninger under dette punkt

Der blev nævnt, at der mangler skiltning med vejnummer på Mejsevej. Bestyrelsen vil arbejde på at få opsat de manglende skilte.


Mogens fra nr. 25 tilbød at stå for ukrudt bekæmpelse mellem vej og kantsten på vejen med de ulige nummer, og det blev der sagt ja tak til.

Manglende referater på websiden blev nævnt, bestyrelsen er opmærksom på dette.

Hvis der er nogle friske kræfter som syntes det er nemt at gøre, er de meget velkommen til at hjælpe bestyrelsen med dette.

Hvis man ønsker referater fra generalforsamlinger, revideret regnskaber mm. er man altid meget velkommen til at efterspørge dette hos bestyrelsen og dette vil blive sendt via mail.

\_\_\_\_\_  
Kenneth Worm-Hansen

  
\_\_\_\_\_  
Peter Berring

\_\_\_\_\_  
Daniel M. Hansen

\_\_\_\_\_  
Tonny Petersen

\_\_\_\_\_  
Glenn Wengberg

## Bilag 1.

Bestyrelsens beretning

Velkommen til generalforsamlingen 2022 for grundejerforeningen Mejsevej.

Arbejdet i bestyrelsen er primært foregået via mails i den forgangne periode.

Vi har afholdt en arbejdsdag, hvor der var stor tilslutning. På denne arbejdsdag blev beplantningsbæltet mod nord (mellem Mejsevej og Drosselvej) beskåret. Ydermere blev der foretaget beskæring af beplantningsbæltet mod syd (langs Sorøvejen) hos de grundejere som ønskede beskæring. Det arbejde der blev udført af de frivillige, som deltog til arbejdsdagen, overgik langt forventningerne som bestyrelsen havde i forvejen. Fantastisk arbejdsindsats.

Hvis vi fremadrettet kan arrangere en arbejdsdag, vil det være muligt at holde budgettet til vedligeholdelse af beplantningsbælterne på et minimum. Alternativet er at vi betaler os for det, men så vil kontingentet formentlig stige med 500-800kr. Spørgsmålet er om der er tilslutning til en årlig arbejdsdag?

På sidste generalforsamling snakkede vi om at asfaltramperne ikke var udført i god nok kvalitet. Ramperne er efterfølgende blevet lavet om og er nu efter vores opfattelse rigtig fine.

Der er blevet sprøjtet 2 gange i år af Glenn og Tonny. Planen var at sprøjte tre gange men et nyt forbud mod brugen af Roundup (og andre svært nedbrydelige sprøjtemidler) som træder i kraft 1 juli 2022 gør at dette ikke er muligt. Vi skal altså finde en ny løsning. Gasbrænder kunne anvendes som alternativ det kræver dog langt mere arbejde. En anden løsning kunne være sige, at det var de enkelte grundejere som skulle holde deres stykke af vej/kantsten og fortov fri for ukrudt.

På den sidste generalforsamling blev der snakket om, mulighederne for at investere nogle af de midler/penge som står på vores konti. Bestyrelsen har ikke set mere på mulighederne for investering, af de indestående midler vi har pga. et ustabil aktiemarked. Men det er fortsat planen at undersøge mulighederne, da det vil spare os for negative renter og formentlig også inflation. Hvis det skulle blive aktuelt at investere nogle af de midler vi har vil det blive fremsat som et forslag, således grundejerne kan stemme og om dette på en generalforsamling.

Vi håber på et godt generalforsamlingsmøde.

Vel mødt. Bestyrelsen.

## Bilag 2.

### Resultat 2021

<b>Indtægter</b>	antal	Opnået 20	Budget 21	Opnået 21
Kontingenter	40	38.200,00	40.000,00	37.200,00
Tilgodehavende kontingenter		2.000,00		5.000,00
Rykkergebyrer		200,00		500,00
	<b>40</b>	<b>40.400,00</b>	<b>40.000,00</b>	<b>42.700,00</b>

<b>Udgifter</b>	Opnået 20	Budget 21	Opnået 21
Høier's service sommer (græs)	18.750,00	18.750,00	18.750,00
Høier's service vinter (sne)	0,00	2.000,00	6.375,00
Grønneområder, vej og fortov (andet pasning)	0,00	32.600,00	31.175,00
Administration, forsik. o.lign	2.572,72	1.700,00	3.192,14
Vejfest	0,00	1.000,00	0,00
Tab på tilgodehavende kontingenter	0,00	0,00	0,00
Fællesfond	0,00	0,00	0,00
Øre-afrunding	0,00	0,00	0,00
renter		3.000,00	
	<b>21.322,72</b>	<b>59.050,00</b>	<b>59.492,14</b>

<b>Resultat overføres til egenkapital</b>	<b>19.077,28</b>	<b>-19.050,00</b>	<b>-16.792,14</b>
---	------------------	-------------------	-------------------

### Bilag 3.

#### Aktiver

31.12.2021	
<b>Likvider</b>	
Driftskonto	100.824,11
Fælleskonto	<u>244.335,82</u>
	<u>345.159,93</u>
<b>Debitorer</b>	
Tilgodehavender	5.500,00
Andre debitorer	<u>5.500,00</u>
	<u>5.500,00</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u><u>350.659,93</u></u>

diff aktiv/passiv  
0,00

#### Passiver

<b>Egenkapital</b>	
Egenkapital, Primo	118.505,29
Årets driftresultat	-18.792,14
Renter Fondskonto	kr. -2.037,22
Budgetteret hensættelse 20xx	<u>0,00</u>
Egenkapital, Ultimo	<u>97.675,93</u>
<b>Skyldige omkostninger</b>	
Skyldige kontingent *20 betalt	-2.200,00
blandet, Domæne + vejring	<u>5.184,00</u>
	<u>2.984,00</u>
<b>Hensættelser til fællesfond</b>	
Fællesfond	290.000,00
Årets hensættelse	<u>0,00</u>
	<u>290.000,00</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><u>350.659,93</u></u>

#### Kommentarer til regnskabet 2021

\* Årets resultat er på godt minus 17kr og er tæt på det planlagte, vi fik effektueret det arbejde vi skulle have gjort i vores plante bæltet.

Regnskabet, bestående af 2 sider med resultat 2021 og aktiver/passiver, er revideret den 24 Maj 2021

Revisor: R. D. Opda

Kasserer og bestyrelse: J. Smith Ubrn-Arnsen

#### **Bilag 4, forslag fra Daniel Mathulan Hansen Mejsevej nr.28.**

Forslag til generalforsamling Mejsevej

Det årlige kontingent skal stige med 500-1000 kr. pr husstand. Ved deltagelse af årlig arbejdsdag på vejen, vil det beløb blive fratrukket det årlige kontingent. Det kræver blot at minimum én voksen pr. husstand er repræsenteret på dagen og yder en indsats.

Jeg vil foreslå at man evt. kan lave det over en weekend (lørdag/søndag), hvor man blot behøver at deltage én af dagene. Derved er der større chance for at flere kan møde op. Hvis man som husstand gerne vil deltage, men ikke har muligheden, kan vi opfordre til at man kontakter bestyrelsen og kan få uddelegeret et par opgaver som kan klares før eller efter den pågældende weekend. På den måde kan en husstand alligevel undlade at betale det ekstra kontingent.

Ved vedtagelse af dette forslag, håber jeg at vi fremover kan få lidt større tilslutning fra vejens beboere når der bliver arrangeret en arbejdsdag – eller få mulighed for at spare flere penge op til vedligeholdelse af Mejsevej.

## Bilag 5.

### Grundejerforeningen Mejsevej budgetforslag 2022

Note	Indtægter	Beløb (hele kr.)
Kontingenter	Kontingent 2022 samlet indtægt 40 matrikler	40000
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>40000</b>
Note	Udgifter	
Høier sommer	Pasning af græsareal inkl. slåning og sprøjtning	18750
Høier vinter	Snerydning og saltning	2000
Grønneområder, vej og fortov (andet pasning)	Ukrudtsbekæmpelse (vej/kantsten)**	2000
Grønneområder, vej og fortov (andet pasning)	Fejning af vej inkl. affaldshåndtering	1000
Grønneområder, vej og fortov (andet pasning)	Tømning af vejbrønde inkl. affaldshåndtering (årlig udgift)***	600
Grønneområder, vej og fortov (andet pasning)	Generel vedligehold af plantebæltet iværksættes gradvist	6000
Administration, forsik. O.lign	Hjemmeside (domænenavn og hjemmesidehotel)	450
Administration, forsik. O.lign	Kontorhold	200
Administration, forsik. O.lign	Generalforsamling (lokaleleje og forplejning)	300
Administration, forsik. O.lign	Forsikring (ansvar)	750
Vejfest	Vejfest (maksimalt rammebeløb)	1000
	renter	3000
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>36050</b>
<b>Årets forventede resultat</b>		<b>3950</b>
antal matrikler		40
*Kontingentberegning		
	Beregnet kontingent: Udgifter i alt/40 matrikler	901
<b>Kontingent per matrikel 2022</b>	<b>Kontingent bestemt til:</b>	<b>1000</b>

\*\* Udgifter forbundet med ukrudtsbekæmpelse via fællesordning

\*\*\* Betaling forfalder hvert 4. år (startende 2021). Der posteres med en årlig udgift, svarende til halvdelen af den samlede udgift til tømning af vejbrønde.

Kommentar til Budget, underskud dækkes af forrige års udbrugte overskud direkte fra vores driftkonto (nuværende 118K DKR)