

Grundejerforeningen Mejsevej i Glumsø indkalder til

GENERALFORSAMLING

i Cafeteriet i Glumsøhallen torsdag den 21. marts 2024 kl. 19.00

Generalforsamlingen forventes afsluttet omkring kl. 20.30

Dagsorden

1. **Valg af dirigent**
2. **Bestyrelsens beretning v. formand Peter Berring (bilag 1)**
3. **Forelæggelse af det reviderede regnskab (bilag 2&3)**
4. **Behandling af indkomne forslag**
Ingen indkomne forslag.
5. **Bestyrelsens forslag til budget for 2022 og fastsættelse af kontingent (Bilag 4)**
6. **Valg af formand**
Formanden: Peter Berring er ikke på valg.
7. **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**
Valg af et bestyrelsesmedlem og to suppleanter:
 - Bestyrelsesmedlem: Kenneth Worm-Hansen er ikke på valg.
 - Bestyrelsesmedlem: Daniel Mathulan Hansen er ikke på valg.
 - Bestyrelsesmedlem: Tonny Petersen er på valg.
 - Bestyrelsesmedlem: Glenn Wengberg er på valg.
 - Suppleant: pt. ingen kandidat.
8. **Valg af revisor og revisorsuppleant**
 - Revisor: Rebecca Noer nr. 46 modtager genvalg?
 - Revisorsuppleant: Annette Kobbarnagel nr. 30 modtager genvalg?
9. **Eventuelt – Der kan ikke træffes bindende beslutninger under dette punkt**
 - Fest udvalg?
 - Andet?

Bilag 1.

Bestyrelsens beretning.

Velkommen til generalforsamlingen 2024 for grundejerforeningen Mejsevej.

Der er blevet afholdt et bestyrelsesmøde i den forgangne periode, samt et møde hvor bestyrelsen har set på beplantningsbæltet/volden op mod marken i det nordøstlige hjørne, som har været plaget af overfladevand. Det resterende arbejde er foregået via mail og telefonsamtaler mm.

Bestyrelsen er blevet kontaktet af grundejerne fra Mejsevej 12 og 14, som har været plaget af store mængder overfladevand, som er kommet fra marken nord for grundejerforeningen.

Bestyrelsen har været i kontakt med Næstved Kommune og NK-forsyning. Det er enstemmigt deres opfattelse, at det er grundejernenes eget ansvar at beskytte deres boliger mod overfladevand.

Bestyrelsen har givet disse grundejere tilladelse, til at opbygge en eventuel jordvold, som kan placeres i beplantningsbæltet ind mod grundejernenes grunde. Denne jordvold kan eventuelt opbygges ved at foretage terrænregulering (maksimum 0.5 meter jævnfør lokalplanen) i beplantningsbæltet. Disse terrænreguleringer må ikke medføre andre grundejere problemer med overfladevand.

Bestyrelsen har kontaktet Bisserup Haveservice, som vil foretage beskæring i foråret af beplantningsbæltet mellem Drosselvej og Mejsevej.

Det er ikke lykket bestyrelsen at finde et firma eller andet, som kan stå for ukrudtsbekæmpelsen mellem vej og kantsten. Tidligere har bestyrelsen selv stået for denne opgave ved at sprøjte med Roundup, men dette er ikke længere tilladt. De firmaer som bestyrelsen har kontaktet, er ikke interesseret i opgaven, så hvis nogen kender nogen, som muligvis ville være interesseret i denne opgave, vil bestyrelsen meget høre om dette.

Vi håber på en god generalforsamling.

Vel mødt. Bestyrelsen.

Bilag 2.**Resultat 2023**

Indtægter	antal	Opnået 22	Budget 23	Opnået 23
Kontingenter	40	40,100.00	60,000.00	51,000.00
Tilgodehavende kontingenter				9,000.00
Rykkergebyrer				
	<hr/>	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	40	40,100.00	60,000.00	60,000.00

Udgifter	Opnået 22	Budget 23	Opnået 23
Høier's service sommer (græs)	21,000.00	21,000.00	19,750.00
Høier's service vinter (sne)	7,637.50	2,000.00	14,025.00
Grønneområder, vej og fortov (andet pasning)	5,568.75	31,600.00	10,000.00
Administration, forsik. o.lign	2,442.52	2,200.00	2,719.80
Vejfest	0.00		0.00
Tab på tilgodehavende kontingenter	0.00	0.00	0.00
Fællesfond	10,000.00	0.00	10,000.00
Bank gebyre	3,550.00	0.00	3,115.37
renter	624.11	500.00	0.00
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	50,822.88	57,300.00	59,610.17
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
Resultat overføres til egenkapital	-10,722.88	2,700.00	389.83

Bilag 3.

Aktiver

31.12.2023

Likvider

Driftskonto	118,148.31
Fælleskonto	242,727.34
	<u>380,875.65</u>

Debitorer

Tilgodehavender	10,100.00
forudbetalt	-1,500.00
	<u>8,600.00</u>

Aktiver i alt 369,475.65

diff aktiv/passiv
0.00

Passiver

Egenkapital

Egenkapital, Primo	83,088.06
Årets driftsresultat	389.83

Renter Fondskonto	kr. 56.51
Budgetteret hensættelse 20xx	0.00
Egenkapital, Ultimo	<u>83,534.40</u>

Skyldige omkostninger

Manglende 2022+23 hensættelse + Web/Domæne udlæg Kenneth (50)	<u>35,941.25</u>
	<u>35,941.25</u>

Hensættelser til fællesfond

Fællesfond	250,000.00
Årets hensættelse	
	<u>250,000.00</u>

Passiver i alt 369,475.65

Kommentarer til regnskabet 2023

Manglende forbrug i grønne område gav lidt overskud til øget vinterbekæmpelse

Regnskabet, bestående af 2 sider med resultat 2023 og status for Aktiver/Passiver, er revideret den _____ 2023

Revisor: 03-03-2024 R. N. Opiola

Kasserer og bestyrelse: 3/3/2024 Jenni M. Worn

Bilag 4.

Grundejerforeningen Mejsevej budgetforslag 2024

Note	Indtægter	Beløb (hele kr.)
Kontingenter	Kontingent 2022 samlet indtægt 40 matrikler	60000
	<i>Indtægter i alt</i>	<i>60000</i>
Note	Udgifter	
Høier sommer	Pasning af græsareal inkl. slåning og sprøjtning	21000
Høier vinter	Snerydning og saltning	2000
Grønneområder, vej og fortov (andet pasning)	Ukrudtsbekæmpelse (vej/kantsten)**	5000
Grønneområder, vej og fortov (andet pasning)	Fejning af vej inkl. affaldshåndtering	1000
Grønneområder, vej og fortov (andet pasning)	Tømning af vejbrønde inkl. affaldshåndtering (årlig udgift)***	600
Grønneområder, vej og fortov (andet pasning)	Generel vedligehold af plantebæltet iværksættes gradvist	15000
Grønneområder, vej og fortov (andet pasning)	Fællesfond	10000
Administration, forsik. O.lign	Hjemmeside (domænenavn og hjemmesidehotel)	600
Administration, forsik. O.lign	Kontorhold	200
Administration, forsik. O.lign	Generalforsamling (lokaleleje og forplejning)	700
Administration, forsik. O.lign	Forsikring (ansvar)	1050
Vejfest	Vejfest (maksimalt rammebeløb)	
	renter	0
	<i>Udgifter i alt</i>	<i>57150</i>
Årets forventede resultat		2850
antal matrikler		40
*Kontingentberegning	Beregnet kontingent: Udgifter i alt/40 matrikler	1429
Kontingent per matrikel 2022	Kontingent bestemt til:	1500

** Udgifter forbundet med ukrudtsbekæmpelse via fællesordning

*** Betaling forfalder hvert 4. år (startende 2022). Der posteres med en årlig udgift, svarende til halvdelen af den samlede udgift til tømning af vejbrønde.