

Ordinær generalforsamling Tirsdag den 15. marts 2011 Glumsøhallens Cafeteria kl. 19.00

Valg af dirigent.

På grund af indsigelse vedrørende lovligheden af etablering af legeplads har bestyrelsen derfor i enighed besluttet at tilkalde juridisk assistance til at gennemføre denne generalforsamling, i henhold til vedtægternes § 13 stykke 8.

Derfor det advokat Fatma Yandim fra firmaet Advodan, bestyrelsen foreslog som generalforsamlingens dirigent.

advokat Fatma Yandim blev valgt til dirigent uden andre forslag.

Generalforsamlingens lovlighed. Dirrigenten konstaterede at Generalforsamlingen var rettidig indkaldt, samt opridsede punkter til beslutning.

Bestyrelsens beretning.

Formanden indledte med at takke bestyrelsen for godt samarbejde i det forløbne år

Michael (nr. 7) udtrådte på grund af manglende tid.

Lars (nr. 5) indtrådte i stedet og er næstformand.

Der er sket en del i foreningen, ikke alt har været lige umiddelbar synlig.

Bestyrelsen blev jo sat under voldsom pres på sidste generalforsamling.

Det er ikke acceptabelt at fastsætte et kontingent hvor der bliver et umiddelbar driftunderskud i foreningen.

På dette grundlag så vi os nødsaget til stort set at sætte alle ikke strengt nødvendige aktiviteter i bero.

Borde-bænksæt inkl. belægning, petangbane og rhododendonbed blev dømt ude.

Bordebænksæt er med i legeplads forslaget.

Petangbane og rhododendonbed, skal fremsættes som forslag til næste generalforsamling, det kom frem under eventuelt, og der kan der ikke træffes økonomiske beslutninger.

Snerydning har fyldt en del, men det har vi jo folk til, lb. Det er noget af en balancegang at få ryddet tilfredsstillende uden bunden går ud af foreningens kasse, det er en usædvanlig stor post, hvis vi skal snakke om begrebet normalår, så har det været meget unormale år.

lb har beklaget den ikke for ham kvalitet i græsklipningen har været i orden, det har været for "sølle", men det er der taget hånd om, så det ikke kommer til at gentage sig.

Vi opdagede i forsommeren 2010 at Næstved Kommune ved rabatklipningen i 2009 havde overlippet den 1. Planterække mod Sorøvej, det ansvar påtog kommunen sig, og har betalt for genplantning af 300 planter. Hede Danmark har udført arbejdet, syrener alle, de stikker ikke.

Hede Danmark har påtaget sig mod betaling at klippe plantebæltet omkring udstykningen 2 gange pr. år maj og august. Hvis planterne skal op og give ly og læ inden for en rimelig årrække skal græsset holdes nede. Derfor har vi indgået denne aftale.

Planterne skal gødes, det skal vi selv gøre. Det er spild at gøde græsset.

Der er lagt liste frem hvor man kan skrive sig på for at hjælpe.

Vi har etableret en aftale med NCC Roskilde om forårsfejning langs kantsten i hele området, på gode vilkår.

Foreningen har tegnet en foreningsansvars forsikring i TRYG, der også dækker ansvar i forbindelse med legeplads.

Vi har med beklagelse måttet konstatere at referater fra bestyrelsesmøder tidligere end 3. februar 2010 er bortgået til de evige elektroniske datamarker, som konsekvens af dette har vi forandret referatskriveriet.

Mødereferatet bliver skrevet og underskrevet på mødet, det vil sige mødereferaterne sidder fysisk i en mappe, foruden de forefindes elektronisk på computer (og hjemmesiden).

Der er så heller ingen palaver om referatet er retvisende når referatet skulle godkendes på næste møde, hvem kan huske hvordan og hvad der præcis blev besluttet.

(Denne procedure vil vi forsøge på denne Generalforsamling. Referatet godkendes og underskrives af Dirigent og formand på mødet.)

Opstået tvivl om afstemningsregler. Ved sidste generalforsamling er blevet opklaret og fastlagt, (derfor har der været en registrering af fremmødte stemmer ved ankomsten) så vi har konkret rede på hvor mange stemmer der er til stede.

Vejfest og udvalg - Bestyrelsen har ikke været ude med rettidig omhu over for festudvalget, med hvilken økonomi de har haft til rådighed. Derfor er bestyrelsens oprindelige tanke med økonomisk støtte til festen ikke blevet bragt videre til festudvalget, samt at foreningens vedtægter vedrørende udvalg ikke er blevet fulgt. Så fra og med denne generalforsamling er en fra bestyrelsen formand for festudvalget, jævnfør § 13 stk.11. Så er der også en direkte forbindelse til bestyrelsen.

Så er der nogle ting vi vil gøre opmærksom på, således der ikke er tvivl om hvordan tingene hænger sammen.

- Det er grundejers pligt at renholde og snerydde samt glatføre/bekæmpe fortove.

Rabatter skal være klippede og vedligeholdte.

- Parkering på fortove og rabatter det tillader parkeringsbekendtgørelsen ikke, forudsætningsvis for at gøre det er ikke til stedet, der skal være friholdt min.150 cm. bred fri gangareal, rabatten skal være befæstiget med stabil grus/armering.

Det er grundejeren der skal reetablere fortovet ved skader, rabatter må der ikke parkeres på hvis de ikke er befæstiget til det, selvom der står i lokalplanen de kan bruges til lejlighedsvis parkering.

- Vendepladserne skal altid være til rådighed for brand og redning, (brandveje), og anden nødvendig trafik i området.

Alle aktiviteter skal holdes inden for skellinien.

-Hunde hundejere/passere skal overholde hundeloven, også den etiske, det vil sige, at fjerne hundelortene, hvem er interesseret i at have hundelort ved sin indgangsdør.

-Katte der er ingen lovregulering af katte, kun lidt i lov om mark og vejfred, kun gældende i det åbne land ikke er egnet her, det er byzone.

Man kan godt hegne katten inde. f.eks. med det her grønne trådhegn.

Desuden vil jeg anbefale katteejere at gå på kattens værns hjemmeside og hente pjecen Godt naboskab, og andet godt materiale <http://www.kattens-vaern.dk/assets/naboskab.pdf>

-Postkasser, (Ny postlov trådt i kraft 01-01-2011)skal placeres på egen grund ved skellinie, parallel med-vinkelret til adgangsvej, men med brevindkast mod adgangsvej.

Hvis postvæsenet er utilfreds med placeringen får ejeren et personligt brev med oplysning hvordan forholdene skal ændres.

Sidste nye:

Der bliver fræset af rampen til Mejsevej, til samme vinkel som de andre ramper.
Kloakdæksler i grønne kile bliver udskiftet til jerndæksler i niveau med jorden.

Kommunen laver lidt vedligehold omkring regnvandsbassin,
Betaler græsklip 4 x år, trimmer til vandkant 2 x år.

Beretning godkendt.

Forelæggelse af det reviderede årsregnskab.
Regnskab Godkendt.

Behandling af indkomne forslag.

Legeplads

Hvad er grunden til at bestyrelsen genfremsætter forslag om legeplads?

Afstemningen sidste år var ikke korrekt.

Bestyrelsen mener det er en god ide, det vil forhåbentlig give området et "løft", og måske vil det gøre vores område lidt mere attraktivt / spændende at benytte til almindelig hygge.

Hvordan skal legepladsen så se ud, og hvor skal den ligge?

Formen er den som er sendt med ud med indkaldelsen, men farven på billedet er forkert, det er den som i tilbuddet vi har modtaget fra Lars Laj.

Bestyrelsen foreslår den skal ligge nord for vandhullet. den skal jo gerne være til glæde for så mange som muligt og være til gene for så få som mulig, og derfor vil vi anlægge den der.

Hvad koster det i anlæg og i årlig vedligehold?

Selve legepladsen inkl. to borde – bænke sæt koster kr. 112.415,25

anlæg af sten under de to borde – bænke sæt koster kr. 3.500,00

Byggetilladelse koster kr. 4.600,00

Årlig lovpligtigt tilsyn koster pr år kr. 4.587,50 pr. år ved binding i min. fem år. Når udgiften ikke er i budgettet er det fordi udgiften først vil blive aktuel fra næste år.

Vi er godt klar over det kunne gøres billigere, men fordelen ved at handle med en leverandør der ikke laver andet er, forhåbenlig, vi står bedre i forhold til garantireparationer end hvis vi havde handlet hos en byggekæde, Bilka o.s.v.

Afstemning: 30 ja stemmer 32 nej stemmer. Forslag ikke vedtaget.

Vedtægtsændringer:

Vedtægtændringerne skal godkendes af Næstved kommune, skal holde sig inden for planlovens rammer.

Det handler først og fremmest om at ændringerne vil tydeliggøre vedtægterne.

Ændring nr. 1 Handler om almindelige foreningsret, der er kun stemmeret og valgbarhed ved betalt skyldig kontingent.

Ændring nr. 2 Er flytning af indkrævningen til det tidspunkt på året hvor den altid har fundet sted i foreningens levetid.

Ændring nr.3 Giver bestyrelsen mulighed for at anden information bliver lagt på foreningens hjemmeside, samt at revideret regskab og budget skal udsendes med indkaldelsen til generalforsamlingen bliver lagt et logisk sted.

62 stemmeberettiget mødt op, 44 ja 18 nej. Forslag ikke vedtaget.

Vi bør overveje at lave en særskilt afstemning for hver vedtægtsændring på næste generalforsamling.

Bestyrelsens forslag til budget for næste år, samt fastsættelse af kontingent.
Forslag 1 = 2350 kr. blev valgt. 25 ja stemmer 11 blanke.

Valg af bestyrelsesmedlemmer. Tonny modtager ikke genvalg, Lars på valg.
Bestyrelsesmedlemmer: Lars og Kenneth Lykke (nr.8).
Suppleanter: Brian S. og Glenn.

Valg af revisor Mette modtager ikke genvalg. Heidi
Revisorsuppleant. Stefan nr. 52

Festudvalg: Genvalg Jens, Mette, Peter + 1 fra bestyrelsen (Lars).

Eventuelt.

Lister til at skrive sig på, for at gøde planterne i plantebæltet.

Interesse for at holde et møde med Landbjetenten ang. forebyggelse af indbrud egen sikring, nabohjælp ?

Billedmateriale egnet til hjemmesiden efterlyses.

Original underskrevet den 15. marts 2011 af

Dirrigent: Fatma Yandim
Formand: Olav Holm Møller