

## Referat generalforsamling d.28/3/2017

1. Valg dirigent
  - a. Bestyrelsen forslår Christoffer (nr.44).
  - b. Christoffer beretter at generalforsamlingen er indkaldt rettidigt.
2. Bestyrelsens beretning
  - a. Bestyrelsens beretning blev læst op af formand Peter Berring (nr. 24), se nedenstående bilag (1).
  - b. Kenneth (nr.54) bereter misundelse fra drosselvej over vores snerydning
3. Fremlæggelse af regnskab
  - a. Kasseren fremlægger regnskabet der også var udsendt med indkaldelsen.
4. Indkomne forslag
  - a. Ingen indkomne forslag.
5. Forslag til budget
  - a. Gennemgang af kasseren, budget er vedtaget uden anmærkninger.
    - i. Kontingent sættes til 1.000,-
6. Valg af formand
  - a. Ikke relevant.
7. Valg af bestyrelses medlemmer
  - a. Christoffer & Kenneth er blevet genvalg for de næste 2 år
  - b. Glenn og Michael er blevet genvalg for det næste år
8. Valg af revisor
  - a. Heidi Brøgger (nr 5) modtager genvalg, Kenneth Martlev (nr 54) er valgt.
9. evt.
  - Træer ud fra Glen er ikke blevet erstattes, bestyrelsen planter to nye.
  - Mulighed for vejfest; Vibeke (nr.52) vil gerne indgå. Christoffer (nr.44) var heller ikke afvisende.
  - Generalforsamlingen afsluttes efter 31 min NY REKORD!!!

## **Bilag (1) Formandens/bestyrelsens beretning**

Velkommen til generalforsamlingen 2017 for grundejerforeningen Mejsevej.

Vi har afholdt 2 ½ bestyrelsesmøde i det forgangne år. Det ½ møde var et koordinerende møde som, havde til formål, at gennemgå beplantningsbæltet, således bestyrelsen kunne indhente tilbud på beskæringen af beplantningsbælterne. Udover møderne har vi været i tæt løbende dialog via mail og telefonisk mv.

På generalforsamlingen 2016 blev det præsenteret, at bestyrelsen ville iværksætte et tilbud om beskæring af beplantningsbælterne. Flere grundejer har kontaktet bestyrelsen via mail vedr. om de ønskede, at benytte tilbuddet eller ej. Tak for denne tilbagemelding. Desuden har bestyrelsen spurgt de grundejere, (hvor det kunne være relevant med beskæring), som ikke har givet en tilbagemelding via mail. I alt ønskede 5 grundejer, at benytte tilbuddet.

Bestyrelsen indhentede til, at starte med 2 tilbud på beskæringsarbejdet. Der blev lavet en aftale om, at beskæringen skulle foretages i december eller januar. Af forskellige årsager blev arbejdet aldrig udført. Derfor blev et tredje firma (handypoolman.dk) spurgt til opgaven. Handypolman udførte opgaven midt i marts måned.

Mellem vej og fortovskant er der blevet sprøjtet mod ukrudt 2 gange i det forgangne år. Bestyrelsen planlægger i 2017, at udvide sprøjtningen til, også at inkludere fortovene ud fra de ikke bebyggede grunde pga. af meget ukrudt, som skæmmer.

Bestyrelsen har konstateret, at det er gået lidt langsomt med at få referater mv. på hjemmesiden. Det skal vi blive bedre til. Fremadrettet vil der være et fast punkt på dagsordnen, til bestyrelsesmøderne, at gennemgå om hjemmesiden er opdateret.

Det har ikke sneet meget på Mejsevej i vinteren 2016/2017, men på trods af det har der været kommentarer vedr. kvaliteten af snerydningen, hvilket ikke har været tilfredsstillende. Det må vi i bestyrelsen løbende holde øje med.

Jeg håber vi kan afholde aftens generalforsamling i en god tone og sikre bestyrelsen gode arbejdsvilkår for det kommende år.

Vel mødt.

Bestyrelsen.

## Grundejerforeningen Mejsevej budgetforslag 2017

Note	Indtægter	Beløb (hele kr.)
Kontingenter	Kontingent 2017 samlet indtægt 40 matrikler	40000
	<b>Indtægter i alt</b>	<b>40000</b>
Note	Udgifter	
Høier sommer	Pasning af græsareal inkl. slåning og sprøjtning	18750
Høier vinter	Snerydning og saltning	4000
Grønneområder, vej og fortov (andet pasning)	Gødskning af græsareal	1500
Grønneområder, vej og fortov (andet pasning)	Ukrudtsbekæmpelse (vej/kantsten)**	600
Grønneområder, vej og fortov (andet pasning)	Fejning af vej inkl. affaldshåndtering	1300
Grønneområder, vej og fortov (andet pasning)	Tømning af vejbrønde inkl. affaldshåndtering (årlig udgift)***	2300
Grønneområder, vej og fortov (andet pasning)	Generel vedligehold af plantebæltet iværksættes gradvist	6000
Administration, forsik. O.lign	Hjemmeside (domænenavn og hjemmesidehotel)	400
Administration, forsik. O.lign	Kontorhold	250
Administration, forsik. O.lign	Generalforsamling (lokaleleje og forplejning)	1200
Administration, forsik. O.lign	Forsikring (ansvar)	700
Vejfest	Vejfest (maksimalt rammebeløb)	3000
	<b>Udgifter i alt</b>	<b>40000</b>
<b>Årets forventede resultat</b>		<b>0</b>
antal matrikler		40
Kontingentberegning	Beregnet kontingent: Udgifter i alt/40 matrikler	1000
<b>Kontingent per matrikel 2017</b>	<b>Kontingent bestemt til:</b>	<b>1000</b>

\*\* Udgifter forbundet med ukrudtsbekæmpelse via fællesordning

\*\*\* Betaling forfalder hvert 2. år (ulige år). Der posteres med en årlig udgift, svarende til halvdelen af den samlede udgift til tømning af vejbrønde.

## Resultat 2016

Indtægter	antal	Opnået 15	Budget 16	Opnået 16
Kontingenter	40	56.550,00	50.000,00	48.500,00
Tilgodehavende kontingenter		1.450,00		1.500,00
Kontingent rykkergebyr		200,00		100,00
	40	58.200,00	50.000,00	50.100,00

## Udgifter

Højer's service sommer (græs)	Opnået 15	Budget 16	Opnået 16
Højer's service vinter (sne)	18.750,00	19.000,00	18.750,00
Grønneområder, vej og fortov (andet pasning)	3.875,00	7.000,00	6.250,00
Administration, forsik. o.lign	0,00	16.100,00	0,00
Vejfest	3.470,33	4.380,00	2.063,52
Tab på tilgodehavende kontingenter	2.731,07	3.000,00	0,00
Fællesfond	1.450,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00
	30.276,40	49.480,00	27.063,52

## Driftsresultat

<b>27.923,60</b>	<b>520,00</b>	<b>23.036,48</b>
------------------	---------------	------------------

## Aktiver

	31.12.2016
<b>Likvider</b>	
Driftskonto	121.980,38
Fælleskonto	<u>220.522,00</u>
	<u>342.502,38</u>
<b>Døbitorer</b>	
Tilgodehavender	1.500,00
Andre døbitorer	<u>0,00</u>
	<u>1.500,00</u>
<b>Aktiver i alt</b>	<u>344.002,38</u>

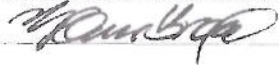
## Passiver

<b>Egenkapital</b>	
Egenkapital, Primo	100.965,90
Årets driftsresultat	23.036,48
Budgetteret hensættelse 2016	<u>-10.000,00</u>
Egenkapital, Ultimo	<u>114.002,38</u>
<b>Skyldige omkostninger</b>	
Skyldig omkostning Høiers	0,00
Øvrige skyldige omkostninger	<u>0,00</u>
	<u>0,00</u>
<b>Hensættelser til fællesfond</b>	
Fællesfond	220.000,00
Årets hensættelse	10.000,00
Forbrugte hensættelser	<u>0,00</u>
	<u>230.000,00</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u>344.002,38</u>

### Kommentarer til regnskabet 2016

- \* Tilgodehavende vedr. nr. 42 i alt kr. 1.250 betragtes IKKE som tabt endnu, da grunden umiddelbart har skiftet ejerstatus.
- \* Tilgodehavende vedr. nr. 3 i alt kr. 250 anses som alm. mangelfuld betaling, kasserer blev først opmærksom på dette her i 2017Q1.
- \* Manglende pasning (bestilt udført 2016Q4) af grønne område og vej betød, at budget ikke blev udnyttet.
- \* Der udestår betaling af overførsler til fællesfonden for året 2016, beløbet er betalt i 2017Q1.

Regnskabet, bestående af 2 sider med resultat 2016 og aktiver/passiver, er revideret den 1. marts 2017

Revisor: 

Kasserer og bestyrelse: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_