

Referat Generalforsamling Grundejerforeningen Mejsevej d.17/3/2016

1. Valg af dirigent

- a. Valgt blev Michael (nr.7)

2. Bestyrelsens beretning v. formand Kenneth Lykke

Velkommen til generalforsamling 2016 for grundejerforeningen Mejsevej.

Jeg vil begynde med at takke bestyrelsen for året der er gået. Vi har i alt afholdt fem bestyrelsesmøder i det forgangne år samt været i tæt dialog løbende, når behovet har været der.

Møderne har været afholdt i en positiv og konstruktiv atmosfære til trods for vi ikke altid er enige. Vi skal alle huske på at forenings arbejdet er fuldstændig ulønnet og foregår i fritiden, så derfor tak for indsatsen, som sikrer at grundejerforeningen og dens virke kan bestå. Også tak til festudvalget, som arrangerede en fantastisk vejfest. Og tak til alle dem, som i løbet af året, på den ene eller anden måde ydede en indsats for fællesskabet.

Tak til arbejdsgruppen, som igen har ydet en stor indsats blandt andet i arbejdet med at holde fortovskanter fri for ukrudt. I det hele taget synes jeg der er en god opbakning til foreningen og problemerne bliver løst i en god tone.

En lille opfordring!

Sørg nu får at overholde de Vej-, sti- og parkeringsforhold der er gældende jf. lokalplanen for området (§6). Dette gælder biler, campingvogne, trailere og andet, som ikke må langtidsparkeres på vejarealerne!

6.4. Langtidsparkering af last-, omnibus-, flytte-, rute- og fragtbiler og lignende, samt henstilling af campingvogne, både og lignende er forbudt inden for lokalplanområdets vejarealer

Efter fem år i bestyrelsen, heraf de sidste to år som formand, har jeg valgt, at tiden er kommet til at lade andre komme til. Det har været fem gode år, hvor jeg har været til mange gode møder gennem årene, med mange forskellige kollegaer. Tak for samarbejdet.

Hvis der er nogen der ønsker at træde ind i bestyrelsen, vil jeg opfordre dem til at gøre dette. Det tjener et godt formål.

Jeg håber vi kan afholde aftenens generalforsamling i en god tone og sikre bestyrelsen gode arbejdsvilkår for det kommende år.

3. Forelæggelse af det revideret regnskab bilag 1

- a. Det blev pointeret at fejning brønde glemt, dette beklager vi er glemt, selvom det var sat på budget.
- b. Der var et forslag om at de linier som er summeret i budgettet også vises per linie i regnskabet, dette forsøger vi at efterkomme næste år.

4. Behandling af indkomne forslag

- Ingen forslag indkommet

5. Bestyrelsens forslag til budget for 2016 og fastsættelse af kontingent Bilag 2

Det blev nævnt at vejtømning skulle have været 1300, Formanden fremlægger vedligehold af plantebæltet.

Der blev diskuteret brugen af midler fra driftkonto i årets udgifter, kasseren tager en snak med Revisoren hvordan det skal håndteres mht. budgettet. Der ønskes om mere "fast" varierende kontingent, dette tager kasseren ligeledes en snak med revisoren om.

Det blev besluttet at fastsætte kontingent til 1250,- dette efter en dialog vedr. budgettet der blev skåret, således der afsættes 10.000 til beskæringer af professionelle i plantebæltet.

6. Valg af formand

Formanden er på valg i år. (2 år)

- Nuværende formand Kenneth Lykke ønsker ikke at modtage genvalg, derfor skal der findes en ny formand.

Der var desværre ikke indkommet nogle navne inden mødet, og der var ikke blandt de fremmødte grundejere var nogle som ønskede at blive formand. Diskussionen gik i gang med hvorledes der kan vi kan komme videre herfra. Løsningen ville være en ny generalforsamling, hvor der så enten skal findes en ny formand eller stemmes om nedlukning af foreningen og overtagelse af kommunen, med et forventet eksternt administrationselskab som administrator for grundejerforeningen.

Valget af formandsposten blev som sagt desværre noget af en langtrækker, specielt i henhold til det lave fremmøde af matrikelejere, gjorde det svært at finde en kandidat. Efter en del tid meldte Peter (nr.24) heldigvis, og dette takker generalforsamlingen for.

Peter (nr.24) er valgt som formand.

7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter

Valg af et bestyrelsesmedlem og to suppleanter:

- Bestyrelsesmedlem: Christoffer Schrøder er ikke på valg
- Bestyrelsesmedlem: Peter Berring modtager genvalg – Peter blev genvalgt i form af formandsposten
- Bestyrelsesmedlem: Jette Pedersen modtager genvalg- Jette blev genvalgt
- bestyrelsesmedlem: Tonny (nr. 9-23) blev valgt ind i bestyrelsen
- Bestyrelsesmedlem: Kenneth Worm-Hansen er ikke på valg
- Suppleant: Glenn Wengberg modtager genvalg – Glenn genvalg
- Suppleant: Michael (nr 7) meldte sig.

8. Valg af revisor og revisorsuppleant

- Revisor: Heidi Brøgger modtager genvalg – Heidi blev genvalgt.
- Revisorsuppleant: Henrik (nr. 48)

Bestyrelsen har på nuværende tidspunkt ingen kandidater til posten som revisorsuppleant.

9. Valg til udvalg

- Fest udvalg

Ingen valgte, hvis der er nogen der som føler de vil kom gerne med input.

10. Eventuelt – Der kan ikke træffes bindende beslutninger under dette punkt

- Bestyrelsen informerede om at der iværksættes en generel vedligeholdelse af plantebæltet. Og at beboerne som bor op til et plantebælte stykke, **AKTIVT** skal meddele bestyrelsen hvis de ikke ønsker at bestyrelsen skal beskære stykket ud for deres matrikel stykke.

Bestyrelsen klipper højden ned til 2,5-3 meter på alle retninger på nær ud mod sorøvej hvor der klippes 3,5-4 meter.

Grundejerforeningen Mejsevej budgetforslag 2016

Note	Indtægter	Beløb (hele kr.)
Kontingenter	Kontingent 2016 samlet indtægt 40 matrikler	50000
	Indtægter i alt	50000

Note	Udgifter	
Høier sommer	Pasning af græsareal inkl. slåning og sprøjtning	19000
Høier vinter	Snerydning og saltning	7000
Grønne/grå områder andet pasning	Gødskning af græsareal	1500
Grønne/grå områder andet pasning	Ukrudtsbekæmpelse (vej/kantsten)**	1000
Grønne/grå områder andet pasning	Fejning af vej inkl. affaldshåndtering	1300
Grønne/grå områder andet pasning	Tømning af vejbrønde inkl. affaldshåndtering (årlig udgift)**	2300
Grønne/grå områder andet pasning	Generel vedligehold af plantebæltet iværksættes gradvist	10000
Administration, forsik. O.lign	Hjemmeside (domænenavn og hjemmesidehotel)	180
Administration, forsik. O.lign	Kontorhold	2000
Administration, forsik. O.lign	Generalforsamling (lokaleleje og forplejning)	1500
Administration, forsik. O.lign	Forsikring (ansvar)	700
Vejfest	Vejfest (maksimalt rammebeløb)	3000
	Udgifter i alt	49480

Årets forventede resultat	520
----------------------------------	------------

antal matrikler	40
-----------------	----

*Kontingentberegning

Kontingent (ikke afrundet): Udgifter i alt/40 matrikler	1237
---	------

Kontingent per matrikel 2015	afrundet næste 50	1250
-------------------------------------	--------------------------	-------------

** Udgifter forbundet med ukrudtsbekæmpelse via fællesordning

*** Betaling forfalder hvert 2. år. Der posteres med en årlig udgift, svarende til halvdelen af den samlede udgift til tømning af vejbrønde.